

Protokollauszug

aus der
55. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
vom 05.09.2017

öffentlich

Top 5.5 Gutachterverfahren "ehem. Wagenhalle am Hauptbahnhof Potsdam" - Bericht über Ergebnisse des Verfahrens und Schlussfolgerungen für eine Änderung des Bebauungsplanes 37 A "Potsdam-Center"

Herr Goetzmann (Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung) berichtet anhand einer Präsentation (siehe Anlage zur Niederschrift) über das durchgeführte Werkstattverfahren - Hotel mit Appartements auf dem Grundstück ehemalige „Wagenhalle“ am Hauptbahnhof Potsdam. Der Entwurf von Tchoban Voss Architekten ist von der Jury zur weiteren Bearbeitung empfohlen worden. Zielstellung war die Vermeidung des Abrisses eines Denkmals. Herr Goetzmann kündigt an, dass auf dieser Grundlage in den nächsten Monaten ein Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 A „Potsdam-Center“ vorbereitet wird.

Herr Kirsch äußert, dass die Wagenhalle wirtschaftlich unrentabel sei und es deshalb jetzt den Vorschlag in Verbindung mit einer Hotelbebauung gebe.

Für Herrn Berlin ist die Notwendigkeit zusätzlicher Bebauung nicht ersichtlich.

Frau Reimers erinnert an die Behandlung des Tagesordnungspunktes zur effizienten Flächennutzung in Potsdam. Hier liege eine kreative Lösung vor.

Herr Eichert spricht den Zugewinn an Bruttogeschossfläche (BGF) an.

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass er dem Verfahren beigewohnt hat. Dort habe die Ermittlung der Menge nötiger zusätzlicher Baupotentiale keine Rolle gespielt. Es ging explizit um die Frage „welche architektonische und gestalterische Lösung vorstellbar sei.“ Das wurde unter den Aspekten Denkmalerhalt der RAW-Halle und städtebaulicher Gestalt erörtert. Im Ergebnis ist die Wahl einstimmig auf den Entwurf von Tchoban Voss Architekten gefallen. Er bestätigt, dass diese Meinung sowohl von ihm selbst als auch von Frau Hüneke, die zeitweise teilgenommen hat, vertreten wird.

Alle weiteren Fragen sind in dem Bebauungsplanverfahren zu klären.