

Protokollauszug

aus der
63. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses
vom 06.09.2017

öffentlich

Top 5.1 Berichterstattung zum Beteiligungsverfahren Altbausiedlungen

Herr Jetschmanegg, Fachbereichsleiter Kommunikation, Wirtschaft und Beteiligung, stellt mit Hilfe einer Präsentation das durchgeführte Dialogverfahren vor und geht auf die Ausgangssituation, die Ergebnisse und den Ablauf des Beteiligungsverfahrens ein. Anschließend übernimmt Herr Westphal, Geschäftsführer der ProPotsdam GmbH, und geht weiter auf den baulichen Zustand der besprochenen Altbausiedlungen sowie den Sanierungsprozess ein.

Herr Kirsch fragt, wie hoch die Sanierungskosten pro Quadratmeter in der Heidesiedlung waren. Er fragt weiter nach der höchsten Miete im Objekt Behlerstraße und warum das Dachgeschoss in der Heidesiedlung nicht ausgebaut worden sei.

Herr Westphal antwortet, dass die Baukosten in der Heidesiedlung zwischen 1.800 und 2.200 Euro je Quadratmeter gelegen hätten. Zum Ausbau des Dachgeschosses könne er keine Aussage machen. Die Höchstmiete in der Behlerstraße läge bei 9,50 Euro.

Herr Heuer fragt, ob es in den in der Präsentation dargestellten Objekten frei vermietbare Wohnungen gebe. Herr Westphal antwortet, dass ihm keine Leerstände bekannt seien.

Herr Kube fragt, ob die Einnahmen aus den Mieten vor der Sanierung der genannten Objekte bei der Finanzierung der jetzt durchgeführten Sanierung berücksichtigt wurden. Herr Westphal beantwortet diese Frage mit einem Ja.

Herr Dr. Scharfenberg erinnert an die geführten Diskussionen mit den Mietern und fragt, wie viele Mieter nach der Sanierung in ihren Wohnungen geblieben sind. Herr Westphal kann hier keine genaue Zahl nennen, betont aber, dass es sehr viele Mieter seien. Eine genaue Zahl könne er bei Bedarf nachliefern.

Abschließend lobt Herr Finken die geleistete Arbeit und dankt für die Präsentation. Die Mitteilung wird **zur Kenntnis** genommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:

Ablehnung:

Stimmenthaltung: