



# Protokollauszug

aus der  
61. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen  
und Verkehr  
vom 12.12.2017

---

öffentlich

**Top 5.6 Wettbewerb Wohnungsbau Am Kahleberg  
Information über Jury-Entscheidung**

Die Verständigung im Ausschuss hinsichtlich der Vorstellung der Ergebnisse von Wettbewerbs- und Gutachterverfahren aufgreifend, informiert Herr Goetzmann (Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung) über die Jury-Entscheidung zum Wettbewerb Wohnungsbau Am Kahleberg. Ein Wettbewerbsbeitrag war auf das gemeinschaftliche Engagement um das Gut Wohnen ausgerichtet, so dass alle Balkone auf den Hof mit der Zielstellung „gemeinschaftlich Wohnen / Leben / Freizeit ausgerichtet worden sind. Da es sich hier nicht um den ersten Platz handelt, ist dieser nicht zur Realisierung vorgeschlagen worden.

Bei dem prämierten Entwurf des Büros Bruno Fioretti Marquez (einstimmige Jury-Entscheidung) wird ein weiteres Hochhaus in der Waldstadt II (12 geschossig) vorgeschlagen. Die Planung soll nunmehr in die Realisierung gehen.

Auf Rückfragen verschiedener Ausschussmitglieder geht Herr Goetzmann ein und informiert, dass die städtebauliche Verträglichkeit vorliegt und er davon ausgehe, dass die Genehmigungsfähigkeit nach § 34 BauGB gegeben ist. Die Grundflächenzahl (GRZ) beträgt 0,16 bzw. 0,26 mit den Nebenflächen und ist damit im Rahmen der Umgebung. Die Geschossflächenzahl (GFZ) beträgt 1,17 und ist im Verhältnis zur Umgebung ggf. geringfügig größer.