



# Protokollauszug

aus der  
22. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr  
vom 13.10.2015

---

öffentlich

**Top 4.2    Wohnungsbau an der Nuthe**  
**15/SVV/0624**  
**zurückgezogen**

Auch bei diesem Tagesordnungspunkt handelt es sich um eine Wiedervorlage.

Frau Hüneke informiert für die antragstellende Fraktion, dass es zwischenzeitlich ein Gespräch mit Herrn Gottschald (Vorhabenträger) gegeben habe und bittet nochmals um Information.

Herr Gottschald berichtet mittels Präsentation, dass das Vorhaben im Gestaltungsrat vorgestellt worden sei, aus dem Werkstattverfahren ein 1. und 2. Sieger hervorgegangen sei, auf welche Weise die städtebauliche Figur weiter entwickelt worden ist und erläutert den derzeitigen Stand der Planung. Auch der Schwerpunkt Sozialverträglichkeit ist berücksichtigt worden. Es sind ca. 220 Wohnungen für studentisches Wohnen geplant. Auf den Wohnungssplit gesamt geht Herr Gottschald anhand einer Tabelle ein. Ansinnen des Vorhabens sei es, auch kleine Wohnungsgrößen zur Verfügung zu stellen.

Frau Hüneke teilt mit, dass ihre Bedenken in Teilen ausgeräumt werden konnten und an den städtebaulichen Qualitäten, einschließlich kleiner Wohnungsgrößen, gearbeitet worden ist.

Dennoch wünscht sie sich für die Zukunft bei einem Areal solcher Größe (2 ha gesamt) rechtzeitig im Ausschuss eine Verständigung, ob in einem solchen Fall ein Bebauungsplanverfahren notwendig ist oder nicht.

Frau Hüneke informiert, dass sie den Antrag zurück zieht.

Auf die Rückfrage von Herrn Wiggert zur Tiefgarage und der Stellplatzfrage geht Herr Gottschald ein. Er teilt mit, dass die Gesamtstellplatzanlage deutlich über dem liege, was entsprechend der Stellplatzsatzung erbracht werden müsse.