



# Protokollauszug

aus der  
22. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr  
vom 13.10.2015

---

öffentlich

**Top 5.2 Auswertung des Wettbewerbsverfahrens "Heinrich-Mann-Allee / Kolonie Daheim"**

Frau Holtkamp (Verbindliche Bauleitplanung) informiert anhand einer Präsentation (wird dem Protokoll als Anlage beigelegt) über das durchgeführte städtebauliche Gutachterverfahren „Heinrich-Mann-Allee / Kolonie Daheim“ und dessen Ergebnis.

Auf Rückfragen und Hinweise verschiedener Ausschussmitglieder geht Herr Goetzmann ein. So teilt er aus der Diskussion über das städtebauliche Konzept im Gestaltungsrat mit, dass nicht die Reproduktion von Siedlungsbau mit neuen Mitteln beabsichtigt ist, sondern eher eine individuelle Struktur. Vielmehr soll eine Differenzierung erfolgen, die eine kleinteilige Entwicklung hergibt und nicht nur Wohnen. So ist z.B. um den Anger herum eine Nutzungsmischung vorgesehen. Dabei gilt es den Anspruch auszuloten, was wirklich gemacht werden kann.

Frau Reimers äußert, dass aus ihrer Sicht die Durchgrünung gelungen ist; ebenso die Lösung des ruhenden Verkehrs und die Anbindung an entscheidende Punkte. Das Ergebnis dieses Gutachterverfahrens müsse sich nachher in einem Bebauungsplanverfahren widerspiegeln.

Frau Hüneke hält die entstandenen Erlebnisräume für positiv. Sie merkt an, dass das Ergebnis dieses Verfahrens sich nicht nur im Bebauungsplanverfahren, sondern auch bei der Baugenehmigung wiederfinden müsse.

Herr Goetzmann antwortet auf die Frage von Herrn Jäkel, dass die Bäume in den Innenhöfen neu zu pflanzen sind.