



Niederschrift

56. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.10.2006
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:20 Uhr
Ort, Raum:	Hegelallee, Haus 1, Raum 405

Anwesend sind:

Herr Jäkel, Ralf	DIE LINKE. PDS	
Herr Kutzmutz, Rolf	DIE LINKE. PDS	
Frau Oldenburg, Brigitte	DIE LINKE. PDS	
Herr Kümmel, Harald	SPD	
Herr Dr. Seidel, Christian	SPD	Leitung der Sitzung
Herr Lehmann, Peter	CDU	
Frau Paulsen, Bettina	CDU	
Frau Hüneke, Saskia	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Buchholz, Dirk	BürgerBündnis/FDP	
Herr Blaser, Franz	SPD	
Herr Gernhardt, Thomas	BürgerBündnis	
Frau Jensch, Sun		ab 18.10 Uhr
Herr Pieper, Ronald	CDU	ab 18.10 Uhr
Herr Roos, Karl-Heinz	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Träger, Hans-Otto	DIE LINKE. PDS	
Frau Dr. von Kuick-Frenz, Elke	Beigeordnete	

Nicht anwesend sind:

Herr Cornelius, Wolfgang	CDU	entschuldigt
Frau Bankwitz, Ute	BürgerBündnis/FDP	entschuldigt
Herr Dr. Jacob, Timo	DIE LINKE. PDS	entschuldigt
Herr Kleinert, Manfred	DIE LINKE. PDS	entschuldigt
Frau Reimers, Babette	SPD	nicht teilgenommen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Verständigung zur Tagesordnung
- 2 Überweisungen - Vorlagen der Verwaltung
 - 2.1 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 "Horstweg / An der Alten Zauche" (Wiedervorlage)
Vorlage: 06/SVV/0620
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung

- 2.2 Billigung des Abwägungsergebnisses der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie Beschlussfassung zur öffentlichen Auslegung für den B-Plan SAN-P 10 "Baufeld Stadtschloss" (Wiedervorlage)
Vorlage: 06/SVV/0765
Oberbürgermeister, FB Stadterneuerung und
- 3 Überweisungen - Anträge der Fraktionen
- 3.1 B-Plan Lotte-Pulewka-Straße 41/43 (Wiedervorlage)
Vorlage: 06/SVV/0653
Fraktion SPD
- 3.2 Kreuzungsfreie Unterführung der Berliner Straße im Bereich Humboldtbrücke (Wiedervorlage)
Vorlage: 06/SVV/0546
Fraktion DIE LINKE. PDS
- 3.3 Sicherstellung einer öffentlichen Nutzung der ehemaligen Militärbadeanstalt Golm (Wiedervorlage)
Vorlage: 06/SVV/0669
Verfasser: Fraktion SPD
- Beratung gemeinsam mit der DS 05/SVV/0351 -
- 3.4 Stern - Drewitz - Kirchsteigfeld
- 3.4.1 Vorstellung des Masterplanes Stern/Drewitz/Kirchsteigfeld (sh. Bitte des SB-Ausschusses vom 17.10.2006)
FB Stadterneuerung und Denkmalpflege
- 3.4.2 Garagen im Schäferfeld (Wiedervorlage)
Vorlage: 06/SVV/0698
Fraktion DIE LINKE. PDS
- 4 Berichte und Informationen
- 4.1 BE zur Umsetzung des Beschlusses 04/SVV/0261, Baumpflanzungen in der Charlotenstr. (sh. Bitte von Herrn Jäkel im SB-Ausschuss 17.10.06)
FB Stadterneuerung und Denkmalpflege
- 5 Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Verständigung zur Tagesordnung

zu 2 Überweisungen - Vorlagen der Verwaltung

**zu 2.1 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27
"Horstweg / An der Alten Zauche" (Wiedervorlage)
Vorlage: 06/SVV/0620**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 27 „Horstweg/An der Alten Zauche“ ist gemäß § 2 BauGB aufzustellen (s. Anlage 1).
2. Das Bauleitplanverfahren ist mit der Priorität 1 entsprechend dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zur Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung vom 07.03.2001 (DS 01/059/2) und nachfolgender Aktualisierung durchzuführen (s. Anlage 2).
3. Anhand der Planungsziele wird entschieden, dass das Verfahren hauptsächlich im wirtschaftlichen Interesse Dritter liegt (s. Anlage 3). Die Einleitung des Verfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan setzt daher voraus, dass neben den externen Kosten auch die künftig entstehenden verwaltungsinternen Kosten des Verfahrens vom Vorhabenträger übernommen werden (entsprechend der im Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 30.08.2006 zur Kostenerstattung von Verfahrenskosten bei Bauleitplanverfahren im wirtschaftlichen Interesse Dritter getroffenen Festlegungen – DS 06/SVV/0487).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	3
Ablehnung:	6
Stimmenthaltung:	0

**zu 2.2 Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung
Billigung des Abwägungsergebnisses der frühzeitigen Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung sowie Beschlussfassung zur öffentlichen Auslegung
für den B-Plan SAN-P 10 "Baufeld Stadtschloss" (Wiedervorlage)
Vorlage: 06/SVV/0765**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Das Abwägungsergebnis der Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Bebauungsplanentwurf SAN-P 10 "Baufeld Stadtschloss" zu billigen (siehe Anlage 2)
2. sowie für die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs SAN-P 10 "Baufeld Stadtschloss" (siehe Anlage 3).

zu 3 Oberbürgermeister, FB Stadterneuerung und
Überweisungen - Anträge der Fraktionen

zu 3.1 **B-Plan Lotte-Pulewka-Straße 41/43 (Wiedervorlage)**
Vorlage: 06/SVV/0653

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, für die Lotte-Pulewka-Straße 41/43 einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan in die Stadtverordnetenversammlung am 27. September 2006 einzubringen.

Fraktion SPD

zu 3.2 **Kreuzungsfreie Unterführung der Berliner Straße im Bereich Humboldtbrücke (Wiedervorlage)**
Vorlage: 06/SVV/0546

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, wie durch Änderung von Verfahrensabläufen bei der Gesamtmaßnahme Humboldtbrücke eine kreuzungsfreie Unterführung der Berliner Straße zu einem früheren Zeitpunkt, als bisher geplant, realisiert werden kann.

Fraktion DIE LINKE. PDS

zu 3.3 **Sicherstellung einer öffentlichen Nutzung der ehemaligen Militärbadeanstalt Golm (Wiedervorlage)**
Vorlage: 06/SVV/0669

Geänderter Beschlussvorschlag zur DS 06/SVV/0669

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Als Bedingung für eine Neuverpachtung ab 2009 ist eine fußläufige öffentliche Zuwegung zum Ufer zu sichern und die Problematik des ruhenden Verkehrs zu klären.

2. Es ist für das Grundstück ein Nutzungskonzept zu entwickeln, das eine naturnahe Erlebnismöglichkeit des Landschaftsraumes und Gewässerandes gewährleistet.
3. Hinsichtlich einer künftigen öffentlichen Nutzung ist eine „Grundstücksnutzungsordnung“ zu sichern, damit eine sachgerechte und dem nachbarschaftlichen Interessen dienende Nutzung durch die Allgemeinheit erfolgen kann.
4. Vor dem Abschluss eines neuen Pachtvertrages ist der Vertragsentwurf dem Ortsbeirat vorzulegen, bis spätestens 30.06.2008.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:

Ablehnung:

Stimmenthaltung:

Verfasser: Fraktion SPD

- Beratung gemeinsam mit der DS 05/SVV/0351 -

zu 3.4 Stern - Drewitz - Kirchsteigfeld

zu 3.4.1 Vorstellung des Masterplanes Stern/Drewitz/Kirchsteigfeld (sh. Bitte des SB-Ausschusses vom 17.10.2006)

FB Stadterneuerung und Denkmalpflege

zu 3.4.2 Garagen im Schäferfeld (Wiedervorlage)

Vorlage: 06/SVV/0698

Geänderter Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Garagenflächen Mittelbusch/Schäferfeld sind zunächst bis Dezember 2008 als Garagenstandort zu erhalten.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, unter dieser Voraussetzung die Planungen zur Umwidmung dieser Flächen einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7

Ablehnung: 0

Stimmenthaltung: 2

**zu 4 Fraktion DIE LINKE. PDS
Berichte und Informationen**

zu 4.1 **BE zur Umsetzung des Beschlusses 04/SVV/0261, Baumpflanzungen in der Charlottenstr. (sh. Bitte von Herrn Jäkel im SB-Ausschuss 17.10.06)**

zu 5 FB Stadterneuerung und Denkmalpflege
Sonstiges