

# Protokollauszug

aus der  
35. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen  
und Verkehr  
vom 28.06.2016

---

öffentlich

**Top 3.1    Bebauungsplan Nr. 21 "Gewerbepark Babelsberg", 1. Änderung: Genehmigung eines Bürogebäudes auf dem Grundstück Grünstraße 18 mittels einer Befreiung von der Festsetzung zur maximal zulässigen Gebäudehöhe" während des laufenden Änderungsverfahrens**

Herr Goetzmann informiert, dass das Vorhaben auf dem Grundstück der Grünstraße 18, welches mit dem Bebauungsplan Nr. 21 „Gewerbepark Babelsberg“ überplant ist, bereits in der Vorbesprechung (sh. TOP 3) vorgestellt worden ist.

Es sind in dem Bebauungsplangebiet Höhenanpassungen vorgesehen, auf welche Herr Goetzmann anhand des Planes im Einzelnen eingeht. Für das Grundstück Grünstraße 18 wird das Ansinnen verfolgt, eine Höhenanpassung vorzeitig mittels einer Befreiung von der Festsetzung zur maximal zulässigen Gebäudehöhe auf den Weg zu bringen, wenn seitens der Ausschussmitglieder kein Einspruch erfolgt.

Auf die Frage von Herrn Jäkel, welche Funktion der Bauherr in diesem Bereich plant, antwortet Herr Goetzmann, dass es sich um eine Haustechnikgesellschaft handelt.

Herr Heuer stellt den Geschäftsordnungsantrag die Entscheidung auf die nächste Sitzung zu vertagen, da noch Verständigungsbedarf bestehe.

Dafür spricht Frau Hüneke. Sie beabsichtigt sich vor Ort umzusehen, um den Vergleich zu den historischen Hallen berücksichtigen zu können.

Auch Herr Berlin befürwortet eine Vertagung.

Die Verwaltung wird gebeten, dieser Niederschrift entsprechende Informationen/Skizzen beizufügen.

Der SBV-Ausschuss empfiehlt einstimmig dem Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung bis zum 19.7.2016 zu folgen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:

Ablehnung:

Stimmenthaltung: