



Betreff:
Aufstellung von B-Plänen als Satzung

öffentlich

bezüglich
DS Nr.: 06/SVV/0432

Einreicher: FB Stadtplanung und Bauordnung	Erstellungsdatum	30.11.2006
	Eingang 902:	
	4/46/462	

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
06.12.2006	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

Inhalt der Mitteilung:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 30.08.2006 die Verwaltung beauftragt, dafür Sorge zu tragen, dass die von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossenen Bebauungspläne unverzüglich öffentlich bekannt gemacht und ausgelegt werden, sofern und sobald die Möglichkeit der Umsetzung des jeweiligen Bebauungsplans rechtlich und tatsächlich gesichert ist. Sie hat ferner die Verwaltung beauftragt, unverzüglich einen Verfahrensvorschlag zur Änderung oder Aufhebung des Bebauungsplanes zu unterbreiten, wenn sich ein Bebauungsplan nach Beschlussfassung als nicht umsetzbar erweist. Zu diesem Zwecke sind gemäß Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung in der zweiten Jahreshälfte 2006 Beschlussvorlagen zur Aufhebung der bereits realisierten, aber noch nicht in Kraft gesetzten Bauleitplanungen und zur Aufhebung oder Änderung der nicht umgesetzten Bauleitplanungen vorzulegen. Soweit der als Satzung beschlossene Bebauungsplan fehlerhaft ist, hat der Oberbürgermeister nach diesem Beschluss die Stadtverordnetenversammlung hierüber und über die Gründe unverzüglich zu informieren.

Beratungsergebnis

Zur Kenntnis genommen:

Gremium: Sitzung am:

zurückgestellt zurückgezogen

überwiesen in den Ausschuss:

Wiedervorlage:

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich 1

Geschäftsbereich 2

Geschäftsbereich 3

Geschäftsbereich 4

Die Verwaltung legt hierzu folgenden Bericht vor:

Dem Hauptausschuss wurde zu seiner Sitzung am 28.06.2006 die Mitteilungsvorlage „Bauleitplanerische Satzungsbeschlüsse ohne Inkrafttreten durch Schlussbekanntmachung“ (DS 06/SVV/0566) vorgelegt, die in der Sitzung am 16.08.2006 abschließend beraten wurde.

Der aktuelle Stand der Umsetzung kann der beiliegenden tabellarischen Übersicht entnommen werden.

Zu den seinerzeit noch siebzehn offenen Verfahren ergibt sich damit, dass

- zwei Verfahren bereits mit Inkraftsetzung abgeschlossen sind,
- ein weiteres Verfahren der Stadtverordnetenversammlung am 01.11.2006 zur Beschlussfassung vorgelegt worden ist
- zu elf Verfahren der Stadtverordnetenversammlung am 06.12.2006 Beschlussvorlagen zur Aufhebung der jeweiligen Satzungsbeschlüsse vorgelegt werden
- zu zwei weiteren Verfahren der Stadtverordnetenversammlung voraussichtlich bis zum 07.03.2007 entsprechende Beschlussvorlagen zum weiteren Verfahren vorgelegt werden
- für ein Verfahren aufgrund noch nicht hinreichend konkretisierten Investitionsinteresses der Zeitraum für die Weiterführung noch nicht benannt werden, eine Aufhebung des Verfahrens aber derzeit auch nicht empfohlen kann

Bauleitplan	Stand	Bemerkungen
Nr. Titel		
Bebauungsplan Nr. 32 „Innovationspark Michendorfer Chaussee	Beschlussvorlage zum Satzungsbeschluss auf Grundlage geänderter Planung wird voraussichtlich bis zur Stadtverordnetenversammlung am 07.03.2007 eingebracht werden	noch offen
Bebauungsplan Nr. 87 „Ortszentrum Eiche“	erneuter Satzungsbeschluss am 07.06.2006 gefasst, in Kraft gesetzt am 29.06.2006	Amtsblatt Nr. 08/2006
Bebauungsplan Nr. 6 „Kinderklinik Kartzow“ (Fahrland)	Beschlussvorlage zur Aufhebung des Satzungsbeschlusses eingebracht in Stadtverordnetenversammlung am 06.12.2006	DS 06/SVV/0929
Bebauungsplan Nr. 7 „Berufsausbildungszentrum“ (Fahrland)	Beschlussvorlage zur Aufhebung des Satzungsbeschlusses eingebracht in Stadtverordnetenversammlung am 06.12.2006	DS 06/SVV/0930
Bebauungsplan Nr. 3 „Gewerbegebiet 1“ (Satzkorn)	Beschlussvorlage zur Aufhebung des Satzungsbeschlusses eingebracht in Stadtverordnetenversammlung am 06.12.2006	DS 06/SVV/0931
Bebauungsplan Nr. 5 „Reiterhof“ (Uetz-Paaren)	Beschlussvorlage zur Aufhebung des Satzungsbeschlusses eingebracht in Stadtverordnetenversammlung am 06.12.2006	DS 06/SVV/0932
Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 3 „Berufsbildungswerk Oberlinhaus“	Beschlussvorlage zur Aufhebung des Satzungsbeschlusses eingebracht in Stadtverordnetenversammlung am 06.12.2006	DS 06/SVV/0933

Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 8 „An der Hauptstraße“ (Eiche)	Beschlussvorlage zur Aufhebung des Satzungsbeschlusses eingebracht in Stadtverordnetenversammlung am 06.12.2006	DS 06/SVV/0934
Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 9 „Potsdam-Eiche, Wohnbebauung 153 WE“ (Eiche)	Beschlussvorlage zur Aufhebung des Satzungsbeschlusses eingebracht in Stadtverordnetenversammlung am 06.12.2006	DS 06/SVV/0935
Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 10 „Investitionsbank des Landes Brandenburg“	Beschlussvorlage zur Aufhebung des Satzungsbeschlusses eingebracht in Stadtverordnetenversammlung am 06.12.2006	DS 06/SVV/0936
Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 11 „Alfred-Wegener-Institut“	Beschlussvorlage zur Aufhebung des Satzungsbeschlusses eingebracht in Stadtverordnetenversammlung am 06.12.2006	DS 06/SVV/0937
Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 12 „Freizeitpark Drewitz“	Beschlussvorlage zur Einleitung des Aufhebungsverfahrens eingebracht in Stadtverordnetenversammlung am 01.11.2006	DS 06/SVV/0835
Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 15 „Werner-Alfred-Bad“	Beschlussvorlage zur Aufhebung des Satzungsbeschlusses eingebracht in Stadtverordnetenversammlung am 06.12.2006	DS 06/SVV/0938
Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 16 „Zeppelinstraße/Kastanien- allee“	in Kraft gesetzt am 19.07.2006	Amtsblatt Nr. 10/2006
Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 18 „Reihenhausbebauung Kirchsteigfeld“	Weiterführung nach konkretem Investitionsinteresse vorgesehen	noch offen
Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 19 „Bau- und Heimwerkermarkt Fritz-Zubeil-Straße“	Beschlussvorlage zum weiteren Verfahren wird voraussichtlich bis zur Stadtverordnetenversammlung am 07.03.2007 eingebracht werden	noch offen
Vorhaben- und Erschließungsplan „Am Wiesenrand“ (Neu Fahrland)	Beschlussvorlage zur Aufhebung des Satzungsbeschlusses eingebracht in Stadtverordnetenversammlung am 06.12.2006	DS 06/SVV/0939