

# Protokollauszug

aus der  
öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und  
Wohnen  
vom 15.01.2002

---

öffentlich

## **Top 4.1 Einzelhandelsstandorte im Bornstedter Feld 01/SVV/0922 zur Kenntnis genommen**

Herr Lehmann (CDU) erläutert die Intention seines Antrages.

Frau Dr. von Kuick-Frenz informiert, dass es Interessenten für den Einzelhandel gibt. Sie übergibt das Wort an Herrn Schröder (Entwicklungsträger Bornstedter Feld) mit der Bitte über die Bewertung der einzelnen Standorte zu informieren.

Der Ausschuss bittet darum, dass nachfolgenden Ausführungen, einschl. Zeitschiene, im Protokoll erscheinen.

Herr Schröder informiert an Hand der Karte, dass Einzelhandelseinrichtungen an 3 Standorten im Entwicklungsbereich vorgesehen sind:

1. Am Schragen. Hier handelt es sich um das geplante Stadtteilzentrum für das Bornstedter Feld mit mittel- bis langfristiger Realisierungsperspektive (größere Einheit, noch keine genaue Verkaufsfläche benennbar).
2. Im Bereich Pappelallee/ehem. Bereich Kirschallee. Hier ist eine Versorgung zur Abdeckung der EFH/Wohnbebauung westlich des BUGA-Parks vorgesehen (kurz- bis mittelfristige Realisierung).
3. Am Nedlitzer Holz. Ein kleinerer Standort zur Quartiersversorgung (kurzfristige Realisierung). Es gibt eine Reihe von Nachfragen zur Errichtung von Einzelhandelseinrichtungen; für den Standort am Nedlitzer Holz wurde im Dezember ein Bieterverfahren durchgeführt; 5 Bewerbungen sind eingegangen. Es wird beabsichtigt im 1. Quartal 2002 mit dem ausgewählten Bewerber die vertraglichen Grundlagen für die Realisierung auszuhandeln. Entstehen sollen hier eine Kaufhalle an der Nedlitzer Straße in der Größenordnung von 700 - 800 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche sowie ergänzende, kleinere Einzelhandelsangebote in der Erdgeschosszone eines weiteren Gebäudes. Nach Ausverhandlung der Verträge soll kurzfristig ein Bauantrag gestellt werden. Ziel ist es, dass noch in 2002 mit der baulichen Realisierung begonnen wird, damit im Laufe des Jahres 2003 ein Einkaufsangebot für die Anwohner zur Verfügung steht.

Auf einzelne Nachfragen der Teilnehmer geht Herr Schröder ein. Frau Michalske wird ihre Frage bzgl. bestehender Bautätigkeiten im Bereich der Gartenstadt direkt klären.

Frau Dr. von Kuick-Frenz unterbreitet das Angebot, sobald eine Bewertung der Bewerbungen und Angaben über den Zeitrahmen vorliegen, den SBW-Ausschuss zu informieren.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, der Stadtverordnetenversammlung im März 2002 vorzutragen, wie die Nahversorgung der Bewohner des Bornstedter Feldes Zug um Zug mit deren Ansiedlung sichergestellt werden kann, und wie der Sachstand der Entwicklung des als erster Einzelhandelsstandort vorgesehenen "Nahversorgungszentrum an der Nedlitzer Straße" ist.

Herr Lehmann (CDU) dankt für die Informationen; damit ist die Verwaltung der Intention des Antrages gefolgt; **eine Abstimmung des Antrages erübrigt sich damit.**

