



Protokollauszug

aus der
öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und
Wohnen
vom 29.01.2002

öffentlich

Top 6.1.3 Beschluss über die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes Potsdam-Center/Bahnhofspassagen, Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 37 A Potsdam-Center 02/SVV/0073 ungeändert beschlossen

Die Einbringung erfolgt durch Herrn Goetzmann.

Auf Rückfragen und Hinweise der Teilnehmer, u.a. Bezug zu Karstadt - Neutralität der Abwägung nach außen Klagesituation geht Herr Goetzmann ein.

Bzgl. der Frage des Zulässigkeitsrahmens verweist er auf das teilweise noch immer vorhandene Missverständnis. Es geht nicht um die Konkurrenz zu Karstadt; sondern resultiert aus der Standortfrage (bedingt durch die hohe Frequentierung am Bahnhof stellt sich dieser als weitaus günstigerer Standort dar).

Beschlusstext:

1. Im Rahmen der Abwägung gemäß § 1 Abs. 6 BauGB wird über die Anregungen und Bedenken der Bürger und die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 37 A "Potsdam-Center" zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. 37 A "Potsdam-Center" sowie zur 20. Änderung des Flächennutzungsplans "Potsdam-Center/Bahnhofspassagen" entsprechend Anlage 1, 1a und 1b sowie entsprechend Anlage 1c zu der Vereinfachten Änderung des Bebauungsplans entschieden.

2. Die 20. Änderung des Flächennutzungsplans "Potsdam-Center/Bahnhofspassagen" wird beschlossen, der dazugehörige Erläuterungsbericht wird gebilligt (s. Anlage 2).

3. Der Bebauungsplan Nr. 37 A "Potsdam-Center" wird einschließlich der Vereinfachten Änderung nach § 13 BauGB gemäß § 12 i. V. m. § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (s. Anlage 3).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 5.

Ablehnung: .2

Enthaltung: .1