

# Protokollauszug

aus der  
öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwick-  
lung, Bauen und Wohnen  
vom 26.02.2002

---

öffentlich

**Top 3.1.2 Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes SAN P 02 Block 15 (Entwurf) gemäß § 3 (2) BauGB 02/SVV/0021 ungeändert beschlossen**

Frau Baumgart (Bereich Stadterneuerung) bringt die Vorlage ein und erläutert an Hand der Karte die wesentlichen Änderungen. Gemeinsam mit Herrn Yurdakul (Stadtplaner) geht sie auf Rückfragen und Hinweise der Teilnehmer ein, u.a. zu

- den Straßenbäumen entlang der Dortustr. (Festsetzung der Bäume im Plan ist nicht erforderlich; die Bäume bleiben an ihrem Standort erhalten)
- zum Lichthofstandort (Lichthof bleibt an Ort und Stelle)
- zur Höhenentwicklung/Traufhöhen d. 5geschossigen Baukörpers (hier handelt es sich um den Unterschied zw. einem niedrigen Technikgeschoss und einem Handelsgeschoss; mit den textlichen Festsetzungen ist ausgeschlossen, dass ein verdecktes 6. Geschoss entsteht.)
- zur Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde, Kapitel 4.1.6 (hier ist kein Ausgleich erforderlich; bezieht sich nicht auf Sondergebiet)
- zu den Stellungnahmen des Ordnungs- und Tiefbauamtes bzgl. Problemen der Anlieferung (der B-Plan schafft Baurecht; diese Frage ist dann mit dem Bauantrag anzugehen; die Einfahrmöglichkeit für LKW ist überprüft worden).

Frau Hünekes richtet die Bitte an die Verwaltung, eine grundlegende Diskussion, in welche Richtung das Sanierungsgebiet im Ganzen geht, im SBW-Ausschuss durchzuführen. Frau Baumgart unterbreitet das Angebot, einen Zwischenbericht über den Stand der Sanierungsziele für den SBW-Ausschuss vorzubereiten, als Grundlage für eine Diskussion im SBW-Ausschuss.

### **Beschlusstext:**

1. Das Abwägungsergebnis der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange der Nachbargemeinden und der städtischen Ämter wird gebilligt.
2. Der Bebauungsplan SAN P 02 "Block 15" (Entwurf) wird öffentlich ausgelegt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: .7  
Ablehnung: .0  
Enthaltung: .0