

# Protokollauszug

aus der  
öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Recht, Sicherheit, Ordnung, Um-  
weltschutzes  
vom 23.05.2002

---

öffentlich

**Top 8** **Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 83 Nedlitzer Kaserne (Entwurf) gemäß § 3 (2) BauGB und zugleich öffentliche Auslegung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes 02/SVV/0323 ungeändert beschlossen**

Frau Baumgart erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Lehmann weist auf die Erhöhung von zwei auf drei Geschosse entgegen dem Masterplan hin. Auch im Zusammenhang mit dem Höhensprung zum Wasser.

Frau Baumgart erklärt, dass das dritte Geschoss ein Staffelgeschoss sein soll. Die Bebauung wird vom Jungferensee her aufgrund des dichten und hohen Baumbestandes nicht zu sehen sein.

Frau Geywitz fragt nach einem behindertengerechten Zugang zum Wasser. Ihres Wissens nach sollen in der Nedlitzer Straße vereinzelt Eichen gefällt werden. Sie fragt nach dem Schutz des Heldbocks.

Frau Rabbe erklärt, dass zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht genau gesagt werden kann, wieviele Bäume gefällt werden müssen. Voraussichtlich entsteht ein Verlust von ca. drei Bäumen. Das Hauptvorkommen des Heldbocks ist nicht an dieser Stelle. Die Bestände sind nicht gefährdet.

Der sog. Terrassengarten und der historische Königsweg werden so ausgebaut, dass sie behindertengerecht genutzt werden können.

**Beschlusstext:**

1. Das Abwägungsergebnis der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der städtischen Ämter wird gebilligt.

2. Der Bebauungsplan Nr. 83 „Nedlitzer Kaserne“ und zugleich der Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes werden öffentlich ausgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 6

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

*Dem Antrag wird zugestimmt.*