



Protokollauszug

aus der
öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und
Wohnen
vom 24.09.2002

öffentlich

Top 6 **Berichte und Informationen**

Rekonstruktion der Brücke Heinrich-Mann-Allee über die Anlagen der DB AG

Herr Praetzel (Bereich Verkehrsflächen) informiert über den Fortgang der geplanten Arbeiten an der Rekonstruktion der Brücke Heinrich-Mann-Allee über die Anlagen der DB AG. Anhand von Folien gibt er Erläuterungen zu den Bauphasen. Baubeginn wird am 7.10.2002 sein. Zu Beginn der Baumaßnahmen wird die Straßenbahn noch in Mittellage geführt, zum Abschluss in Seitenlage.

Wettbewerb Quartier am Neuen Bahnhof

Herr Goetzmann (Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung) berichtet über das Ergebnis des Verhandlungsverfahrens zur weiteren Bearbeitung WW Quartier am neuen Bahnhof vom vergangenen Donnerstag. Die 4 Preisträger des Wettbewerbs aus dem Jahr 1997 waren beteiligt. Es wurde die Empfehlung gegeben, die weitere Planung auf der Grundlage des früheren 2. Preisträgers, Architekt Heide, vorzunehmen. Dazu gibt Herr Goetzmann nähere Erläuterungen an Hand des Planes. Zur Sicherung bestimmter qualitativer Ansprüche ist die Erarbeitung eines Masterplanes vorgesehen (Regelungen über städtebaulichen Vertrag).

Zum weiteren Vorgehen wird informiert, dass die Aufbereitung dieses Ergebnisses in Form einer Beschlussvorlage (Vorschlag das weitere B-Plan-Verfahren und den begleitenden Masterplan zu erarbeiten) erfolgen wird.

Bezugnehmend auf einzelne Hinweise der Teilnehmer (z.B. Kubatur des Gebäudes links oben) stellt Herr Goetzmann klar, dass es notwendig ist, erst zu wissen, welche Funktion die Gebäude erhalten; erst dann sei ein projektbezogenes Wettbewerbsverfahren möglich.

Frau Dr. von Kuick-Frenz ergänzt, dass das Ergebnis einstimmig war. In der Zwischenzeit war auch ein Vertreter der UNESCO dabei; dessen Hinweise sind berücksichtigt worden.

Frau Hüneke regt an, beim Gebäude am östlichen Ende die Höhe zu überdenken.