

# Protokollauszug

aus der  
öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwick-  
lung, Bauen und Wohnen  
vom 17.12.2002

---

öffentlich

**Top 4.2 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 99 - Horstweg - Ost  
02/SVV/0895  
ungeändert beschlossen**

Herr Koppehele (Bereich Stadterneuerung) bringt beide Vorlagen (B-Plan 99 und 98) ein und erläutert kurz die Planungsabsichten. Er informiert weiterhin in Bezug auf die Kleingärten, dass die Kleingartenersatzflächen formal im B-Plan Marquardter Damm angeboten werden können.

Herr Niehaus (VGS) vertritt hier eine andere Meinung. Er ist der Ansicht, dass im Marquardter Damm Ersatzflächen für Moosgarten und bisher in Anspruch genommene Kleingärten zur Verfügung gestellt werden.

Herr Koppehele gibt in Bezug auf die Kleingartenersatzflächen folgende Informationen/Zahlen zur Kenntnis:

Kleingartenersatzflächen werden am Marquardter Damm bereitgestellt

Inanspruchnahme: 69 Parzellen (64 „Selbsthilfe“, 5 „Moosgarten“)  
Ersatz: ~110 Marquardter Damm (davon 16 Überhang)

Inanspruchnahme bisher insgesamt:

2000	32 Parzellen	
2001	64 Parzellen	
2004	69 Parzellen	Summe 165 Parzellen

Ersatz:

Kirschallee	40	seit	04/09	2001
Pfingstberg	25	seit	01	2001
Bhf. Drewitz	5	seit	09	2002

**Aufgrund der heute gegebenen widersprüchlichen Informationen, legt der SBW-Ausschuss fest: Falls sich wider Erwarten herausstellt, dass es ein Defizit bei den vorzuhaltenden Kleingartenersatzflächen gibt, sollte der SBW-Ausschuss unverzüglich darüber informiert werden.**

Weitere Wortmeldungen erfolgen nicht.

Die Abstimmung der Vorlagen erfolgt getrennt.:

**Beschlussvorschlag :**

Der Bebauungsplan Nr. 99 „Horstweg - Ost“ ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (siehe Begründung / Planzeichnung).

Der Bebauungsplan liegt im Geltungsbereich der Satzung des Entwicklungsbereiches Babelsberg (Veröffentlicht im Amtsblatt der Stadt Potsdam Nr. 4/96).

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 5

Ablehnung: 2

Stimmenthaltung: 1