

Protokollauszug

aus der
öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Recht, Sicherheit, Ordnung, Umweltschutzes
vom 16.01.2003

öffentlich

**Top 8 Städtebauliches Gestaltungskonzept Wasserseite (Nördliches Havelufer)
02/SVV/0898
ungeändert beschlossen**

Frau Holtkamp bringt die Vorlage ein und gibt Erläuterungen.

Beschlussvorschlag:

1. das Städtebauliche Gestaltungskonzept "Wasserseite" wird als teilräumliche Ergänzung des Ufer- und Stegkonzeptes (DS 02/SVV/0630) zur Schaffung eines Orientierungsrahmens für stadtgestalterische Fragen zur Kenntnis genommen (s. Anlagen)
2. für die Berücksichtigung stadtgestalterischer Fragen bei der Aufstellung von im Geltungsbereich dieses Städtebaulichen Gestaltungskonzeptes liegenden Bebauungsplänen sollen folgende Gestaltungsprinzipien als Orientierungsrahmen verwendet werden:
 - Freihaltung der Uferzonen von Bebauung in einer Tiefe von 30 m und Herstellung eines öffentlich zugänglichen Uferwegs
 - Gliederung des Siedlungskörpers durch Grünzäsuren und Blickfenster mit öffentlicher Zugänglichkeit zur Uferzone
 - Begrenzung der Höhen der uferseitig angrenzenden Gebäude auf 15 m
 - offene Bauweise der uferseitig angrenzenden Gebäude
3. vorrangig für die Gebiete
 - Zeppelinstraße/"Kraftwerk Nord"
 - Brückenkopf Humboldtbrückesind im Rahmen der hier durchzuführenden Planungen die Möglichkeiten zur Umsetzung der Gestaltungsvorschläge zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 6
Ablehnung: 0
Stimmenthaltung: 0

Dem Antrag wird zugestimmt.