

Protokollauszug aus der 76. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Hauptausschusses vom 12.02.2003

öffentlich

Top 6.1 Berichterstattung zum Thema "Schiffbauergasse

zur Kenntnis genommen

Frau Dr. von Kuick-Frenz erläutert die Entwicklung in der Schiffbauergasse in den letzten Monaten. Wie sie u.a. ausführt, solle der überarbeitete Rahmenplan Ende März in einer öffentlichen Bürgerbeteiligung vorgestellt werden. Frau Dr. von Kuick-Frenz führt zu Einzelmaßnahmen u.a. aus, dass es Ziel sei, den Bauantrag Vw-Designer-Center innerhalb von 2 Monaten zu genehmigen. Ziel sei die Übergabe im Sommer 2004. Oracle betreffend befinde sich der Ausbau voll im Plan. Ziel sei der Abschluss Mitte Mai 2003 und Übergabe zum Innenausbau an Oracle. Der 1. Spatenstich für das Theater solle Mitte April 2003 stattfinden. E.dis. betreffend, habe e.dis einen zusätzlichen Baukörper in der Berliner Straße gewünscht. Dies sei noch zu prüfen.

Anschließend übergibt Frau Dr. von Kuick-Frenz das Wort an Herrn Hultsch bezüglich der Ausführungen zu den Ergebnissen des 3. Workshop im Zusammenhang mit dem ZKS (Zentrum für Kunst und Soziokultur).

Herr Hultsch informiert zunächst, dass man hinsichtlich der Miete Reithalle A mit dem Ministerium in Verhandlung sei; diese habe einen positiven Verlauf. Im Weiteren macht er Ausführungen zum Gewerbekomplex 1. Hier gebe es viele Nachfragen von Projektentwicklern und Investoren. Solange jedoch der Theaterrohbau noch nicht fertig gestellt sei (2 Jahre), müsse die Fläche als Baustelleneinrichtung für das Theater genutzt werden. In einem Jahr könne man ggf. die Verhandlungen mit den Investoren beginnen können.

Anschließend macht Herr Hultsch Ausführungen zum Zentrum für Kunst und Soziokultur und legt das Ergebnis des 3. Workshops dar. Er erläutert das überarbeitete Flächennutzungskonzept, den Grunderwerbsstand, den Stand der Grundstücksveräußerungen; den Stand der Bauarbeiten und Erschließungen. Er macht Ausführungen Kostenfinanzierungsübersicht und zu den zeitlichen Abläufen.

In der sich anschließenden Diskussion beantworten Frau Dr. von Kuick-Frenz und Herr Hultsch Fragen von Herrn Dr. Scharfenberg (wann der StVV die entsprechende Vorlage vorgelegt werde), Frau Platzeck (zum Parkhaus, zur Betreibergesellschaft und zur Frage eines Bieterverfahrens zum Gewerbekomplex 1), Frau Hünecke (zur Miete Reithalle A, zum B-Plan-Verfahren nördlich des Theaters), Herrn Bruch (zur Planung eines Restaurants) und Frau Dr. Schröter (zur Öffentlichkeitsarbeit).

Im Ergebnis wird die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis genommen.

Beschlusstext:

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:

Ablehnung:

Stimmenthaltung: