



# Protokollauszug

aus der  
öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und  
Wohnen  
vom 25.03.2003

---

öffentlich

**Top 3.1 Entwidmung Bertinistraße  
03/SVV/0073  
zur Kenntnis genommen**

Herr Lehmann bringt den Antrag ein.

Herr Goetzmann (Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung) informiert, dass die Fragen einer Erschließung in der nördlichen Nauener Vorstadt – aufbauend auf der Bereichsentwicklungsplanung Nördliche Vorstädte – bereits in der Rahmenplanung „Östlich der Roten Kaserne“ ausführlich geprüft und erörtert worden sind. Der daraus entstandene Vorschlag, den nördlichen Teil dieses Gebietes, nämlich das kleine neue Wohngebiet, die Villa Jacobs, und den Bertiniweg bis zur Villa Gutmann von der Roten Kaserne her anzubinden und damit eine Trennung im engsten Bereich der Bertinistraße möglich zu machen, ist Basis beider Bebauungsplanungen in diesem Bereich. Nach den Erfahrungen der Straßenverkehrsbehörde ist aber eine Unterstützung durch bauliche Maßnahmen auf jeden Fall erforderlich; ob diese auch Einschränkungen der Widmung zur Grundlage haben müssen, wird sich erst bei einer detaillierten Bearbeitung beurteilen lassen.

Herr Wustrack (Bereich Straßenverkehr) äußert sich ergänzend zu den verkehrsrechtlichen Bedingungen.

**Der Antragsteller teilt mit, dass der Antrag damit durch Verwaltungshandeln erledigt ist.  
Abstimmungsergebnis:**