

Protokollauszug

aus der
öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und
Wohnen
vom 08.04.2003

öffentlich

Top 6 **Berichte und Informationen**

Der Ausschussvorsitzende informiert über das Schreiben von Herrn Welthe (Grube), einschl. Unterschriftensammlung bzgl. des Abrisses des Gutshauses Domäne Grube. (ausgereicht als Tischvorlage).

Frau Dr. von Kuick-Frenz informiert, dass das Grundstück Dorfstr. 8 (**Gutshaus Grube**) mit Kaufvertrag vom 08. 11. 2001 als Bestandteil der 3. Tranche durch die Stadt Potsdam an die POLO verkauft worden ist. Lt. Vertrag ist die Instandsetzung des ehemaligen Schu-/Wohngebäudes (Gutshaus der Domäne Grube) sowie die Weiternutzung durch den Erwerber zu prüfen. Seither ist die POLO bemüht, dieses Grundstück zu vermarkten. In diesem Zusammenhang teilte die Asenticon AG als Geschäftsbesorger der POLO mit, dass eine wirtschaftliche Verwertung nur möglich sei, wenn das Gebäude abgerissen wird.

Heute hat die Verwaltung eine aktuelle Nachricht der Asenticon AG erreicht: Herr Willfurth von der Asenticon AG hat zwischenzeitlich Kontakt mit Herrn Welthe aufgenommen und sich dahingehend verständigt, gemeinsam darüber nachzudenken, was für einen Erhalt zu veranlassen wäre. Darüber wollte man im Kontakt bleiben. Gestern hat Herr Welthe telefon. Herrn Willfurth mitgeteilt, dass er zwischenzeitlich Kontakt zur Fachhochschule, Herrn Steigerwald, aufgenommen hat mit der Vorstellung, Studenten mit der Erstellung eines Aufmaßes und Kostenermittlung für die Instandsetzung und Modernisierung einzusetzen. Zwecks Erörterung der weiteren Vorgehensweise haben sich Herr Welthe, Herr Steigerwald und Herr Willfurth auf einen Ortstermin am 11.4.03 verständigt.

Frau Dr. von Kuick-Frenz unterbreitet das Angebot, sich nach dem Ergebnis dieses Ortstermines zu erkundigen und dieses entweder dem Protokoll dieser Sitzung beizulegen bzw. darüber im nächsten SBW-Ausschuss zu berichten.

Der Ausschussvorsitzende erinnert an die frühere und zwischenzeitlich wieder aufgehobene Verfahrensweise, dass Abrissgenehmigungen nicht nach vorheriger Info. des SBW-Ausschusses erteilt werden. In diesem konkreten Fall bittet er jedoch danach zu verfahren und eine Abrissgenehmigung keinesfalls ohne vorherige Diskussion im Ausschuss zu erteilen.

Herr Goetzmann erinnert an die frühere Diskussion über die Errichtung eines Einzelhandelsmarktes in der Zeppelinstraße. Der Bauvorbescheid wurde – wie seinerzeit informiert –

zurück genommen. Zwischenzeitlich ist der Bauantrag eingereicht worden. Es gibt für die Verwaltung hier keinen Ansatzpunkt, dass an dieser Stelle die Genehmigung für einen weiteren Einzelhandelsmarkt versagt werden könnte. Der Bauantrag wird deshalb demnächst positiv beschieden werden müssen.

Herr Dr. Menning äußert sein Bedauern und begründet dies.

Herr Goetzmann informiert zur Planung im Bereich Drewitz Am Silbergraben – B-Plan 51/1. Von unterschiedlichen Stellen sind Wünsche erfolgt, diverse Termine in verschiedenen Konstellationen bzw. Ortsbesichtigungen durchzuführen.

Die Verwaltung ist daher zu der Überlegung gekommen, ein gemeinsames Angebot zu unterbreiten. Als Termin wird der 21.5.03, ab 15.30 Uhr bis in den Abend (Mittwoch) vorgesehen. Die Verwaltung wird noch einen konkreten Hinweis zum Treffpunkt geben. Die Teilnehmer werden gebeten, ihren Fraktionen darüber zu informieren, so dass eine Teilnahme aus den Fraktionen möglich wird.

Der Bürgerinitiative wurde seitens der Verwaltung angeboten, eine nochmalige ausdrückliche Anfrage an die Gemeinsame Landesplanung zu richten und hofft, dass die Antwort bis zu diesem Termin vorliegt.

Beschlusstext:

Abstimmungsergebnis: