

Protokollauszug

aus der
Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen
vom 10.02.2004

öffentlich

Top 4.3 Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung, hier: Ergänzung und Aktualisierung der Prioritätenfestlegung 03/SVV/0897 geändert beschlossen

Herr Goetzmann (Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung) erläutert nochmals zur Verfahrensweise, dass es nur Bauleitplanungen in die Priorität 1 aufgenommen werden sollten, wenn deren Umsetzung auch realistisch möglich ist. Die Aufstellung ist aufgrund der neu hinzugekommenen Ortsteile erheblich erweitert worden. Er teilt weiterhin mit, dass heute unmittelbar vor der SB-Ausschuss-sitzung eine Beratung mit den Ortsbürgermeistern ebenfalls zur dieser Vorlage erfolgt ist. Aus den Beratungen in den Ortsbeiräten ist damit zu rechnen, dass es Änderungswünsche geben wird.

In der mit DS 03/SVV/0897 ausgereichten Vorlage hat es Fehler in der Vorbereitung gegeben, einige B-Pläne sind doppelt aufgeführt worden, ein Verfahren wurde zwischenzeitlich zum Abschluss gebracht, so dass den Teilnehmern als Tischvorlage die aktualisierte Kurzfassung (siehe Vorlage S. 10-13) ausgereicht worden ist. Verfahrenstechnisch schlägt die Verwaltung vor dass diese Kurzübersicht zum Gegenstand der Diskussion erklärt wird. Eine Ausreichung als Austauschblätter wird erfolgen. Die Ausreichung an die Ortsbeiräte wird ebenso erfolgen.

Frau Holtkamp (Bereich Verbindliche Bauleitplanung) gibt nähere Erläuterungen zu den zu Grunde gelegten Kriterien und *bittet folgenden geänderten Beschlusstext der STVV zur Beschlussfassung zu empfehlen:*

Die STVV möge beschließen:

Entsprechend der im Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.03.2001 zur Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung (DS 01/049/2) getroffenen Festlegungen wird für die Jahre 2004/2005 die in der aktualisiert beigefügten Kurzübersicht dargestellte Prioritätenliste beschlossen.

Einzelne Nachfragen der Teilnehmer, so u.a. zum B-Plan 30 „Wetzlarer Str.“ werden durch die Verwaltung beantwortet. Frau Hüneke erinnert an ihren früheren Antrag, den B-Plan Uferzone Griebnitzsee in die Priorität 1 zu nehmen.

Herr Lenschow stellt fest, dass kein Groß-Glienicker-B-Plan in die Priorität 1 aufgenommen worden ist. Hierfür würde er die Aufnahme des B-Planes 8 B Dorfstr. 7 - 9 (Groß Glienicke) vorschlagen.

Herr Goetzmann macht deutlich, dass an dem bisher durchgeführten Verfahren festgehalten werden sollte: Bei der Antragstellung, eine B-Plan-Bearbeitung in die Priorität 1 aufzunehmen, sollte gleichzeitig ein B-Plan benannt werden, welcher dafür heraus zu nehmen ist.

Es erfolgt die Abstimmung darüber, ob zu allen genannten B-Plänen eine Erläuterung der Verwaltung erfolgen soll (mit 1/2/3 abgelehnt),

Abstimmung, ob zu allen in Priorität 1 genannten B-Pläne Erläuterungen erfolgen sollen (3/5 abgelehnt).

Die Mehrheit spricht sich dafür aus, dass zu den in Priorität 1 neu aufgenommenen B-Plänen kurze Erläuterungen gegeben werden:

B-Plan-Nr.	Titel	Erläuterung der Verwaltung
10	Uferzone Bertinistr./Jungferensee (erw. um das Areal Villa Jacobs)	Randstreifen unterhalb d. B-Planes Bertinistr., Erweiterung des Bereiches Villa Jacobs
26	Industriegebiet Potsdam	umfasst fast das gesamte Industriegebiet, Gespräch mit Wirtschaftsförderung zur Gefahr, ob Brachflächen dort als großflächige EH-Flächen genutzt werden könnten, haben akuten Planungsbedarf aufgezeigt
27	Türkstraße	war bereits in Priorität 1
32	Umwelttechnologiepark des Ld. Brdbg, 1. Änd.	SAGO-Gelände, planungsrechtl. Voraussetzungen um Fördermittel für die Erschließung des SAGO-Geländes zu sichern
35-2	Südliche Berliner Vorstadt	Restmitteleinsatz – daran wird gearbeitet
41	Medienstadt Babelsberg, Teilbereich Filmpark, 3. Änd.	Bestandssicherung Filmpark (frühz. Bürgerbeteiligung hat in der letzten Woche stattgefunden)
	Eisbergstücke, 4. Änderung (Fahrland)	im Genehmigungsverfahren beanstandet worden, grav. inhaltliche Mängel, kpl. neu aufgerollt – bereits begonnene Bebauung/Vermarktung hängt davon ab
	Wissenschaftspark, ggf. Teilbereich (Golm)	Stärkung des Standortes, um Ausgründungen aus der Uni und den Instituten am Standort zu halten, Schaffung weiteren Baurechts im Bereich des Wissenschaftsparks einschließlich Eisenbahnquerung
	Ortszentrum Insel (Neu Fahrland)	seit mehreren Jahren neue Projektüberlegungen, Eingangstor zum alten Stadtgebiet, Planungsabsicht – überwiegend Wohnbebauung, konzeptionelles planerisch. Herangehen notwendig
	Fußball-Freizeit-Zentrum (Neu Fahrland)	sehr intensive Begleitung durch frühere Gemeindevertretung und Ortsbeirat, Mittel in HH-Planung eingeflossen, Verfahren ganz am Anfang
4	Gewerbegebiet II. 1. Änderung (Satzkorn)	planungsrechtl. Voraussetzung zur Betreibung Baustoffrecyclinganlage (Verfahren ruhte, weil erst Flächen für Ausgleich- und Ersatzmaßn. gefunden werden mussten), weitere gewerbl. Nutzung dort vorgesehen

Auf weitere Nachfragen der Teilnehmer zu Verfahren in der Priorität 1, wie 36-1 Speicherstadt/Leipziger Str. und 95 Nördlich des Pfingstberges/Vogelweide wird durch Herrn Goetzmann eingegangen.

Weiterhin informiert Herr Goetzmann auf Nachfrage von Herrn Kleinert zum Gewerbegebiet Friedrichspark (Priorität 2).

Herr Kutzmutz schlägt aufgrund der noch nicht erfolgten Beratungen in den Ortsbeiräten zum Verfahren vor, dass den Ortsbeiräten die Option offen gehalten wird aufgrund ihrer Ortskenntnis, einen Austausch innerhalb der 5 B-Plan-Verfahren (neue Ortsteile) zu ermöglichen. Dieser Vorschlag wird von Herrn Lenschow begrüßt.

Abstimmungen der Änderungs-/Ergänzungsanträge:

Änderungsantrag – Übernahme des Vorschlages der Verwaltung zum Austausch des Beschlusstextes gegen neu:

Die STVV möge beschließen:

Entsprechend der im Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.03.2001 zur Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung (DS 01/049/2) getroffenen Festlegungen wird für die Jahre 2004/2005 die in der aktualisiert beigefügten Kurzübersicht dargestellte Prioritätenliste beschlossen.

Abstimmung: 9/0/0

Herr Dr. Seidel stellt aufgrund der geführten Diskussion folgenden Antrag auf Ergänzung des Beschlusstextes:

Bei Abschluss eines Verfahrens in der Priorität 1 ist ein B-Plan-Verfahren aus Groß-Glienicke in die Priorität 1 aufzunehmen.

Abstimmung: 9/0/0

Gesamt geänderter Beschlusstext zur DS 03/SVV/0897:

Die STVV möge beschließen:

Entsprechend der im Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.03.2001 zur Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung (DS 01/049/2) getroffenen Festlegungen wird für die Jahre 2004/2005 die in der aktualisiert beigefügten Kurzübersicht dargestellte Prioritätenliste beschlossen.

Bei Abschluss eines Verfahrens in der Priorität 1 ist ein B-Plan-Verfahren aus Groß-Glienicke in die Priorität 1 aufzunehmen.

Kurzübersicht:

Neufestlegung der Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung (2004/05) (Stand: 12/2003 mit Aktualisierung 2/2004)

(Hinweis: gegenüber der bisherigen Beschlussfassung **neu** in die jeweilige Prioritätenstufe aufgenommene Verfahren in Fettdruck)

Priorität 1 – Aktuelles Arbeitsprogramm

(28 Planverfahren, davon 3 in interner Bearbeitung)

Bebauungspläne

Nr. Titel

- | | |
|-------------|---|
| 10 | Uferzone Bertinistraße/Jungfernsee (erweitert um das Areal der Villa Jacobs) |
| 11 | Bornim- Hügelweg, Änderungsverfahren für den westlichen Teilbereich |
| 26 | Industriegebiet Potsdam |
| 27 | Türkstraße |
| 32 | Umwelttechnologiepark des Landes Brandenburg, 1. Änderung |
| 34 | Katharinenholzstraße, Teilbereich Ribbeckstraße/Blumenstraße |
| 35-1 | Nördliche Berliner Vorstadt |
| 35-2 | Südliche Berliner Vorstadt |
| 36-1 | Speicherstadt/Leipziger Straße |
| 37 B | Babelsberger Straße |

- 41 Medienstadt Babelsberg, Teilbereich Filmpark, 3. Änderung**
- 51-1 Am Silbergraben
- 60 Bertinistraße
- 84 Lennéstraße
- 85 Alt- Drewitz Nord
- 86 Tornow/Küssel
- 88 Südflanke Park Sanssouci/Geschwister- Scholl- Straße
- 92 Klein Glienicke
- 95 Nördlich des Pfingstbergs/Vogelweide
- 96 Brandenburgisches Landeshauptarchiv auf dem Windmühlenberg**
- 97 Großbeerenstraße/Neuendorfer Straße (interne Bearbeitung)**

Eisbergstücke, 4. Änderung (Fahrland)
Wissenschaftspark, ggf. Teilbereich (Golm) (interne Bearbeitung) –
NEU

- Ortszentrum Insel (Neu Fahrland)**
- Fußball- Freizeit- Zentrum (Neu Fahrland)**
- 4 Gewerbegebiet II, 1. Änderung (Satzkorn)**

Vorhabenbezogene Bebauungspläne

Nr.	Titel
16	Zeppelinstraße

Sonstige Satzungen nach BauGB

Entwicklungs- und Ergänzungssatzung Lendelallee (interne Bearbeitung)

Priorität 2 – zur kurz- und mittelfristigen Wiederaufnahme anstehend (14Planverfahren)

Bebauungspläne

Nr.	Titel
2	Horstweg- Süd, Teilbereich Nuthewinkel, 1. Änderung
8	Uferzone Griebnitzsee
30	Wetzlarer Straße
87	Ortszentrum Eiche
94	Puschkinallee/Behlertstraße/Kleine Weinmeisterstraße

- Gewerbegebiet an der Marquardter Straße (Fahrland)**
- 9/96 Großer Plan – Am Herzberg, BA 3 (Golm)**
- 8 B Dorfstraße 7 – 9 (Groß Glienicke)**
- 23 B Gewerbegebiet Am Schlahn – Teilbereich B (Groß Glienicke)**
- GUM „Friedrichspark“ (Satzkorn, Uetz- Paaren, Marquardt)**
 - 19 GUM Autobahnabfahrt Potsdam- Nord/Friedrichspark, Teilbereich A Marquardt (Marquardt)**
 - 7 GUM Autobahnabfahrt Potsdam- Nord/Friedrichspark, Teilbereich Satz Korn (Satzkorn)**
 - 9 GUM Autobahnabfahrt Potsdam- Nord/Friedrichspark, Teilbereich Uetz- Paaren) (Uetz- Paaren)**
- 8 Fahrländer Straße, 2. Änderung (Marquardt)**

Vorhabenbezogene Bebauungspläne

Nr.	Titel
20	Zeppelinstraße 128/129
25	Gewerbegebiet Trebbiner Straße

Sonstige Satzungen nach BauGB

-

Priorität 3 – zur Bearbeitung oder Überprüfung anstehend
ren)

(96 Planverfah-

Bebauungspläne

Nr. Titel

- 9 Uferzone Schwanenallee
- 13 Am Raubfang
- 14 Bornstedt- Kirschallee
- 15 Thaerstraße
- 24 Bornstedt/Amundsenstraße
- 25-1 Heidereiterweg
- 25-3 Försteracker
- 29 Großbeerenstraße/Bahnhofstraße
- 34 Katharinenholzstraße, weitere Teilabschnitte**
- 36-2 Leipziger Straße/Brauhausberg
- 43 Zufahrt zum Landtag
- 44 Kurfürstenkarree
- 46 Zeppelinstraße/Havelseite
- 50 Schlaatzstraße/Schlaatzweg
- 57 Öffentlicher Kinderspielplatz Bertha- von Suttner- Straße
- 63 Kinderspielplatz Domstraße
- 67 Luisenplatz
- 68 Schopenhauerstraße
- 69 Große Fischerstraße
- 91 Villa Carlshagen
- 74 Amundsenstraße/Kirschallee
- E 3 Eiche, Dreieck Amundsenstraße
- E 8 Eiche, Siedlungsgebiet
- G 1 Grube, Schmidtshof
- G2 Grube, Gewerbegebiet Am Bahnhof
- G3 Grube, Am Küssel

ENT- NU 01 An der Nuthestraße Nord

ENT- NU 02 Nuthestraße/Lotte- Pulewka- Straße

ENT- NU 03 Glasmeisterstraße

ENT- NU 06 Gewerbegebiet Zentrum- Ost

Am Upstallgraben, 2. Änderung (Fahrland)
Ketziner Straße, 2. Änderung (Fahrland)
Kinderklinik Kartzow (Fahrland)
Berufsausbildungszentrum Fahrland (Fahrland)
Priesterstraße (Fahrland)
Wohnbebauung Krampnitz (Fahrland)
Gewerbegebiet Krampnitz (Fahrland)
Kasernenanlage Krampnitz (Fahrland)
Ketziner Straße 39 (Fahrland)
Innenbereichssatzung (Fahrland)

2/93 An der Weinmeisterstraße (Golm)
Wohngebiet Ritterstraße (Golm)
In der Heide (Golm)

**Großer Plan – Am Herzberg, BA 2 (Golm)
Universitätserweiterung (Golm)
Klarstellungs- und Abrundungssatzung (Golm)**

Seniorenwohnpark (Groß Glienicke)

- 7 A Wohnbebauung Nord (Groß Glienicke)
- 8 C Teilbereich Seepromenade 10 und 12 (Groß Glienicke)
- 8 D Teilbereich Seepromenade 39 (Groß Glienicke)
- 9 Am Wald/Am Fenn (Groß Glienicke)
- 10 Waldsiedlung (Groß Glienicke)
- 11 B Waldsiedlung (Groß Glienicke)
- 12 Waldsiedlung (Groß Glienicke)
- 19 Ehemaliger Schießplatz (Groß Glienicke)
- 20 An der Kirche III (Groß Glienicke)
- 21 Potsdamer Chaussee (Groß Glienicke)
- 22 Am Weinberg (Groß Glienicke)
- 24 Anbindung Ost- West- Spange (Groß Glienicke)

- 9 Ausbau der B 273 (Marquardt)
- 10 Schulstraße (Marquardt)
- 14 Hotel am Amselweg (Marquardt)
- 15 Am Garten (Marquardt)
- 17 Wohngebiet Blumenweg (Marquardt)
- 18 Tankstelle Am Amselweg (Marquardt)
- 20 Wohngebiet Driftweg/Eschenweg (Marquardt)

**Zum weißen See (Neu Fahrland)
Am Stinthorn III, 1. Änderung (Neu Fahrland)
Nordufer Insel (Neu Fahrland)**

- 3 Gewerbegebiet I (Satzkorn)
- 5 Straße des Friedens (Satzkorn)

- 1 A Freizeit- und Sporthotel Potsdam- Land/Naturgolfplatz (Uetz- Paaren)
- 5 Reiterhof (Uetz- Paaren)
- 3 Ortsmitte Paaren (Uetz- Paaren)
- 6 Dorfstraße (Uetz- Paaren)
- 7 Am Mühlenberg (Uetz- Paaren)

Vorhabenbezogene Bebauungspläne

- | <u>Nr.</u> | <u>Titel</u> |
|------------|---|
| 3 | Berufsbildungswerk Oberlinhaus |
| 8 | Eiche, 84 WE |
| 9 | Eiche, 153 WE |
| 10 | Investitionsbank des Landes Brandenburg |
| 11 | Alfred- Wegener- Institut |
| 13 | Sacrow- Paretzer Kanal |
| 18 | Reihenhausbebauung Kirchsteigfeld |
| 19 | Bau- und Heimwerkermarkt an der Fritz- Zubeil- Straße/Unter den Ulmen |
| 23 | Tornowstraße 30 - 33 |

**Dorferweiterung Kartzow (Fahrland)
Ketziner Straße 19 (Fahrland)**

- 01/99 Ehrenfortenbergstraße (Golm)**

An der Weinmeisterstraße (Golm)

13 „Hotel Wendensteig“ – Landhotel (Groß Glienicke)

11 Statoil (Marquardt)

12 Hünert Tanktechnik (Marquardt)

Am Kirchberg I (Neu Fahrland)

Am Wiesenrand (Neu Fahrland)

Sonstige Satzungen nach BauGB

Klarstellungs- und Abrundungssatzung (Marquardt)

Ergänzungssatzung (Satzkorn)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0