



Protokollauszug

aus der

32. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen

vom 23.08.2005

öffentlich

Top 5.1 Bebauungsplan "Ortszentrum Eiche", aktueller Planungsstand

zur Kenntnis genommen

Frau Holtkamp (Bereich Verbindliche Bauleitplanung) gibt Erläuterungen zum Plan und informiert, dass es zum Satzungsbeschluss Ortszentrum Eiche Beanstandungen durch die Aufsichtsbehörde gegeben habe und eine Inkraftsetzung nicht erfolgt sei. Deshalb ist es vorgesehen, die formelle Anpassung an die neue Bauordnung und geänderte Fassung auf Grund der Beanstandungen vorzunehmen (damit der Satzungsbeschluss in Kraft treten kann und die Planreife gegeben ist). Eine formelle Beschlussfassung zur erneuten Auslegung ist jedoch nicht notwendig.

Frau Holtkamp gibt ebenfalls den Hinweis auf die Leitplanung „Umgebungsschutz Weltkulturerbe“, und den bestehenden Dissens.

Frau Hüneke bittet den Dissens auszuräumen.

Nach weiteren kurzen Äußerungen teilt Herr Goetzmann (Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung) mit, dass dann die Verwaltung einen Auslegungsbeschluss vorbereiten wird.