

## Protokollauszug

aus der

### 34. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen vom 20.09.2005

---

öffentlich

**Top 3.3    Erhalt der Kleingärten im Bereich des B-Planes Nr. 99 Horstweg - Ost  
05/SVV/0507  
vertagt**

Herr Kutzmutz bringt den Antrag ein; Herr Jäkel gibt ergänzende Hinweise zur Intention des Antrages.

Durch den Ausschussvorsitzenden wird angeregt, den Antrag im Zusammenhang mit der B-Plan-Vorlage der Verwaltung (Einbringung STV 28.09.05) zu behandeln.

Frau Dr. von Kuick-Frenz informiert kurz zum Entwicklungsbereich, Entwicklungsmaßnahme Babelsberg, deren Grundlage der im Oktober 2001 durch die STVV beschlossene Rahmenplan sei.

Herr Dr. Baatz (Stadtkontor) informiert über den aktuellen Stand der Inanspruchnahme der umgenutzten Flächen gesamt

- rund ¼ ist als Baufläche veräußert worden
- für 20 % laufen Verhandlungen
- 10 % werden für die Neuordnung der Verkehrsstruktur in Anspruch genommen.

Die schrittweise weitere Inanspruchnahme wird erkennbar.

Im Gebiet des B-Planes 99 ist keine Inanspruchnahme vor Ende 2007 vorgesehen. Es gibt 2 private Investoren (Planung Hotel bzw. Planung Wohn- und Mehrfamilienhäuser).

**Herr Kutzmutz stimmt für die Antragstellerin einer Zurückstellung des Antrags bis zur gemeinsamen Behandlung mit der B-Plan-Vorlage der Verwaltung zu.**

**Die Vorlage wird zurück gestellt und zusammen mit der Vorlage der Verwaltung 05/SVV/0415 – Abwägungs- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 99 „Horstweg-Ost“ behandelt.**