

Protokollauszug

aus der
42. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen
vom 17.01.2006

öffentlich

**Top 4.1 Wohnen in der Schiffbauergasse
05/SVV/0918
ungeändert beschlossen**

Der TOP wurde zeitlich zurück gestellt, da der Vertreter des Sanierungsträgers Potsdam noch nicht anwesend ist.

Herr Lehmann (CDU) bringt den Antrag ein und verweist auf die durch die CDU-Fraktion ergänzte Fassung, die den Teilnehmern vorliegt.

Frau Dr. von Kuick-Frenz geht nochmals auf das ursprüngliche Ziel ein; hier die Option Wohnen im Gewerbekomplex 1 offen zu halten.

Herr Schleicher (Sanierungsträger Potsdam) stellt die rechtlichen Rahmenbedingungen dar.

Frau Hüneke informiert darüber, dass der Kulturausschuss dem Antrag mit 6/1/0 seine Zustimmung erteilt hat. Seitens verschiedener Teilnehmer wird der Antrag der CDU unterstützt.

Frau Dr. von Kuick-Frenz teilt zum weiteren Verfahren mit, dass die Auslegung bis zum 9.12.05 statt gefunden habe und die Verwaltung vor hat, zunächst in der März-STVV einen Abwägungsvorschlag für das Parkhaus und Fluxus einzubringen, um diese beiden wichtigen Vorhaben nicht zu gefährden.

Der Ausschussvorsitzende geht davon aus, dass die nochmalige partielle Behandlung des B-Plan-Gebietes gut begründet wird und signalisiert in diesem Fall für den angekündigten Verfahrenswunsch Zustimmung. Im Weiteren erwartet er aber, dass das B-Plan-Gebiet keinesfalls „salamischeibenweise“ behandelt wird. Dies entspräche nicht der Intention eines B-Plan Verfahrens.

Frau Dr. von Kuick-Frenz begründet Ihr Ansinnen, erst nach Vorlage konkreter Projekte für das MK- und GE-Gebiet Weiteres zur Entscheidung einbringen zu wollen.

Es erfolgt die Abstimmung der geänderten Fassung CDU-Antrag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, dafür Sorge zu tragen, dass jegliche Wohnnutzung in der Schiffbauergasse im B-Plan des geplanten Kernbereichs und des Sondergebietes Kultur ausgeschlossen bleibt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

