

# Protokollauszug

aus der  
43. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen  
vom 14.02.2006

---

öffentlich

**Top 3.12 Billigung der Abwägung und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan 66A  
"Südliche Gartenstadt"  
06/SVV/0034  
ungeändert beschlossen**

Die Einbringung erfolgte bereits bei Behandlung des vorigen Tagesordnungspunktes.

Auf Rückfrage informiert Frau Dr. von Kuick-Frenz, dass eine Reduzierung der Baurechte einen negativen Einfluss auf die Entwicklungsmaßnahme habe.

Auf die Versiegelung angesprochen, erläutert Frau Baumgart, dass für das Bornstedter Feld zu Beginn der Entwicklungsmaßnahme eine Eingriffs- und Ausgleichsbilanz gemacht worden sei. Ein Ausgleich ist bereits in Vorleistung mit der Begrünung des Buga-Park-Geländes erfolgt.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Das Abwägungsergebnis der Stellungnahmen zur erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes 66A „Südliche Gartenstadt“ wird gebilligt (siehe Anlage 2).
2. Der Bebauungsplan 66A „Südliche Gartenstadt“ wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die dazugehörige Begründung gebilligt (siehe Anlage 3).

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>8</b>
<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
<b>Enthaltungen:</b>	<b>1</b>