

# Protokollauszug

aus der  
45. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen  
vom 07.03.2006

---

öffentlich

**Top 3.6 Billigung der Abwägung und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 90  
"Gewerbegebiet Gartenstraße - West"  
06/SVV/0126  
ungeändert beschlossen**

Frau Baumgart (Bereich Stadterneuerung) bringt die Vorlage ein.

Herr Dr. Seidel spricht die Stellungnahme des Landesumweltamtes Brandenburg (keine beanstandungsfreie Zustimmung) an und erkundigt sich nach deren Bedeutung.

Frau Baumgart stellt dar, dass es sich hierbei nicht um eine genehmigungspflichtige Behörde handelt.

Es wird gebeten, die nachfolgende Information zu Protokoll zu nehmen:

Die Verwaltung ist der Ansicht, dass die Lärmfestsetzungen garantieren, dass keine störenden Auswirkungen auf die benachbarte Wohnbebauung erfolgen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Das Abwägungsergebnis der Stellungnahmen zur erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplan Nr. 90 „Gewerbegebiet Gartenstraße - West“ wird gebilligt (s. Anlage 2)
2. Der Bebauungsplan Nr. 90 „Gewerbegebiet Gartenstraße - West“ wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die dazugehörige Begründung gebilligt (siehe Anlage 3).

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 9**  
**Nein-Stimmen: 0**  
**Enthaltungen: 0**