

# Protokollauszug

aus der  
26. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversamm-  
lung der Landeshauptstadt Potsdam  
vom 07.06.2006

---

öffentlich

**Top 3.17 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 35-3 Schwanenallee / Berliner Straße  
06/SVV/0388  
geändert beschlossen**

Der **Ausschuss für Stadtplanung und Bauen** hat die **Variante A abgelehnt** und der **Variante B zugestimmt**.

*Die Variante A mit dem Wortlaut:*

1. *Im Rahmen der Abwägung gemäß § 1 (6) BauGB wird über die Anregungen der Bürger und die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 35-3 „Schwanenallee / Berliner Straße“ entsprechend Anlage 1,1.0,1a und 1b entschieden.*
2. *Der Bebauungsplan Nr. 35-3 „Schwanenallee / Berliner Straße“ wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (s. Anlage 2).*
3. *Dem städtebaulichen Vertrag (s. Anlage 3) wird zugestimmt.*

wird von der Beigeordneten für Stadtentwicklung und Bauen Frau Dr. v. Kuick-Frenz **zurückgezogen**.

**Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

1. **Der Bebauungsplanentwurf ist entsprechend Variante 3 der Anlage 1.0 in der Weise zu ändern, dass Baurechte lediglich in der Front zur Berliner Straße festgesetzt werden. Die Abwägungsvorschläge sind unter Berücksichtigung dieser Entscheidung anzupassen und der Entwurf zum Beschluss für eine erneute öffentliche Auslegung vorzubereiten.**
2. **Drohende rechtliche Auseinandersetzungen zum Planungsrecht und/oder zu Erhaltungsverpflichtungen in Bezug auf das Baudenkmal werden hingenommen.**

**Abstimmungsergebnis:**

mit Stimmenmehrheit **angenommen**.