

# Protokollauszug

aus der  
63. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen  
vom 13.03.2007

---

öffentlich

**Top 3.3 Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes  
07/SVV/0111  
ungeändert beschlossen**

Herr Kahle (Bereich Stadtentwicklung und Verkehrsentwicklung) bringt die Vorlage ein; nach Fertigstellung des Konzeptes ist vorgesehen, dieses der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorzulegen.

Frau Oldenburg spricht u.a. die Notwendigkeit an, die Zentren neu zu definieren und vor allem die Frage der qualitativen Entwicklung zu untersuchen.

Der Ausschussvorsitzende bittet dem Ergebnis nicht schon vorgreifen zu wollen, erst einmal müsse das Konzept beauftragt werden.

Frau Keilholz verweist auf die ihres Erachtens problematische Situation in Babelsberg hin, aufgrund des Verkehrs hält sie die Einrichtung einer „Fußgängermeile“ für angebracht. Auch empfiehlt sie, in den Bahnhofspassagen eine anderweitige Nutzung der Handelsflächen zu untersuchen.

Herr Cornelius begrüßt die Fortschreibung und erkundigt sich, ob die zu Grunde gelegten Zahlen bereits die beschlossenen Planungen enthalten.

Herr Kahle informiert, dass es sich um Bestandszahlen handeln würde; Planungen sind nicht darin eingeflossen.

Herr Cornelius bittet im Protokoll festzuhalten, dass eine Aktualisierung der m<sup>2</sup> pro EW und Ergänzung der aktuell planungsrechtlich gesicherten EH-Flächen (z.B. Momper-Center) notwendig sei.

Auf verschiedene kurze Nachfragen der Teilnehmer wird durch Herrn Kahle eingegangen.

**Beschlusstext:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die vorliegende Aufgabenstellung für die Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes wird zur Grundlage der Aufforderung zur Angebotsabgabe gemacht. Das Konzept soll bis Ende 2007 vorliegen und die Leitlinien der zukünftigen Einzelhandelsentwicklung in der Landeshauptstadt bestimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 0  
Stimmenthaltung: 0