

Protokollauszug

aus der
64. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen
vom 27.03.2007

öffentlich

**Top 4.7 Bauvorhaben eines Neubaus anstelle des ehemaligen Hauses der Offiziere
07/SVV/0120
abgelehnt**

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, umgehend ein Expertengremium einzuberufen, das das Bauvorhaben eines Neubaus anstelle des ehemaligen Hause der Offiziere in der Hegelallee unter dem Aspekt des Umgebungsschutzes des Parkes Sanssouci und der städtebaulichen Verträglichkeit im Bereich Schopenhauerstr., Weinbergstr., Mauerstr. Und Hegelallee prüfen soll.

In dem Expertengremium sollen die Denkmalschutzbehörde und die Stiftung Preußische Schlösser und Gärten vertreten sein.

Das Expertengremium ist vor einer Entscheidung über eine Baugenehmigung anzuhören.

Frau Hünecke gibt Erläuterungen zum Antrag.

Herr Goetzmann (FB 46) erläutert, dass bei Baugenehmigungen folgende Behörden mit eingebunden sind, da in diesen Behörden die Experten sitzen:

Untere Denkmalschutzbehörde

Landesamt für Denkmalpflege

Stiftung Preussische Schlösser und Gärten(soweit Umgebungsschutz betroffen)

Daneben sind ebenso regelmäßig eingebunden:

Untere Naturschutzbehörde

Planungsrecht

Feuerwehr

Grün- und Verkehrsflächen

Darauf hin wurden noch einige Erörterungspunkte durch Frau Hünecke und Herrn Goetzmann (FB 46) beantwortet. Herr Goetzman brachte zum Ausdruck, dass heute ein Abstimmungstermin stattfand, aber noch kein Abschluss erfolgte.

Frau Dr. von Kuick-Frenz schlägt einen Vororttermin vor und dass in drei Wochen im nächsten Ausschuss dieser erneut behandelt wird.

Frau Hünecke stellt einen Geschäftsordnungsantrag auf Rückstellung des Antrages.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 1

Ablehnung: 4

Stimmenthaltung: 3

Damit wird über den Antrag 07/SVV/0120 abgestimmt.

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, umgehend ein Expertengremium einzuberufen, das das Bauvorhaben eines Neubaus anstelle des ehemaligen Hauses der Offiziere in der Hegelallee unter dem Aspekt des Umgebungsschutzes des Parkes Sanssouci und der städtebaulichen Verträglichkeit im Bereich

Schopenhauerstr., Weinbergstr., Mauerstr. Und Hegelallee prüfen soll.

In dem Expertengremium sollen die Denkmalschutzbehörden und die Stiftung Preußische Schlösser und Gärten vertreten sein.

Das Expertengremium ist vor einer Entscheidung über eine Baugenehmigung anzuhören.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 1

Ablehnung: 6

Stimmenthaltung: 2