

# Protokollauszug

aus der  
66. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen  
vom 24.04.2007

---

öffentlich

**Top 3.1   Berichterstattung Speicherstadt (sh. Auftrag aus Beschluss STVV 06/SVV/0091 Landtagsbau, hier begleitende Festlegung Nr. 5, vierteljährliche Berichterstattung im Stadtentwicklungsausschuss)**

### **zur Kenntnis genommen**

Herr Goetzmann informiert über den aktuellen Stand der Abstimmungen und Bemühungen zur Reaktivierung der Speicherstadt.

Herr Vollbrecht (asenticon AG) nimmt dabei die Aufgabe eines gemeinsamen Beauftragten für beide Grundstückseigentümer (Speicherstadt GmbH und PRO Potsdam GmbH) wahr.

Herr Vollbrecht erhält das Wort und legt seine Aufgabe dar (Betrachtung der unterschiedlichen Gebiete und Mitgestaltung der freiwilligen Bodenordnung). Es sei der erklärte Wille der Investoren auf der Basis der Beschlüsse der STVV zum Bebauungsplangebiet eine geeignete Lösung zu finden.

Herr Goetzmann gibt mittels Beamer-Präsentation nähere Informationen zu den Gebieten im Süden und im Norden. Er legt die strategischen Überlegungen dar und benennt die Eckpunkte, die zu beachten sind (unterschiedlicher Konkretisierungsgrad verhindert die schnelle „Auslegungsreife“ eines B-Plan-Entwurfes andererseits würden „großzügige Genehmigungen“ die planerische Hoheit der Stadt schmälern) und geht auf die Mittel zur Umsetzung ein. Zielstellung sei die inhaltliche Untersetzung, um im Herbst den Stadtverordneten entsprechende Unterlagen mit der Bitte um Zustimmung zur Verfügung zu stellen.

Auf diverse Fragen der Teilnehmer wird durch Herrn Goetzmann bzw. Herrn Vollbrecht erläutert eingegangen.