



Protokollauszug

aus der
71. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen
vom 28.08.2007

öffentlich

Top 6.5 Information zum Bebauungskonzept im westlichen Teil der Katharinenholzstraße zur Meinungsbildung im Ausschuss

zur Kenntnis genommen

Frau Holtkamp (Bereich Verbindliche Bauleitplanung) bittet den Ausschuss um Meinungsbildung zum weiteren Vorgehen. Frau Holtkamp stellt den Bebauungsvorschlag der Menzel Haus Potsdam GmbH vor und erläutert die Planung und Erschließung an Hand der Karte.

Es stellt sich an die Ausschussmitglieder die Frage, ob hier schon sehr zeitnah mit einem Aufstellungsbeschluss in die Bauleitplanung eingestiegen werden soll oder ob dies zurück gestellt werden sollte, um zunächst die weitere Entwicklung im Bereich des Bebauungsplans „Ribbeckstraße/Blumenstraße“ abzuwarten. Konflikte in diesem Gebiet sind zu erwarten. Die Finanzierung des B-Plan-Verfahrens würde durch den Investor erfolgen.

Auf verschiedene Rückfragen der Teilnehmer, so u.a. zu

- Erschließung
- Kleingärten

wird durch die Verwaltung eingegangen.

Nach kurzer Verständigung wird durch den **Ausschussvorsitzenden als Meinungsbild zusammen gefasst, dass der SB-Ausschuss die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens befürwortet.**

Seitens der Ausschussmitglieder erfolgt Zustimmung.