

Protokollauszug

aus der
71. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen
vom 28.08.2007

öffentlich

Top 6.6 **Berichterstattung zum Bauvorhaben Schwanenallee (sh. Auftrag aus Hauptausschusssitzung am 11.7.07)**

zur Kenntnis genommen

Herr Goetzmann (FB Stadtplanung und Bauordnung) nimmt Bezug auf die im Hauptausschuss am 11.7.07 erfolgte Bitte um Berichterstattung zum o.g. Bauvorhaben in der Menzelstr. 9 (Eckgrundstück).

Anhand von Fotos stellt Herr Goetzmann den Baukörper (noch als Baustelle) aus verschiedenen Sichten vor. Zur Orientierung bzw. als Vergleichsbasis werden Aufnahmen von Häusern in der Menzelstraße in der gleichen Sichtweise gezeigt. Die Kubaturen sind im Bereich dessen, was in der Menzelstraße bereits an Bebauung vorhanden ist.

Ein weiterer Diskussionspunkt sei die Garageneinbindung. Diese entspricht nicht der erteilten Baugenehmigung. Zwischenzeitlich habe der Bauherr einen Nachtragsantrag gestellt (Doppel-parkgaragen übereinander); damit erfolge eine wesentlich verträglichere Einordnung. Aus Sicht der Verwaltung sei dies ein tragfähiges Gerüst.

Auf Rückfragen und Hinweise einzelner Teilnehmer geht Herr Goetzmann ein.