



Protokollauszug

aus der
72. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen
vom 11.09.2007

öffentlich

Top 5.2 BE zum Bauvorhaben ehem. "Haus der Offiziere"

zur Kenntnis genommen

Herr Goetzmann nimmt Bezug auf das in früheren Sitzungen vorgestellte Vorhaben. Zwischenzeitlich sei klar geworden, dass es zu dem bisherigen Vorhaben kein Einvernehmen mit der Stiftung geben könne.

Deshalb seien Überlegungen erfolgt, wie unterschiedliche Wertigkeiten gegeneinander abgewogen werden können.

Im Ergebnis solle die Baustruktur des ehem. „Hauses der Offiziere“ verändert/ergänzt werden, damit eine parabolische Fläche gegenüber des Obeliskens von jeglicher Bebauung frei bleiben kann und Sichtachsen nicht beeinträchtigt werden. Dafür rückt ein veränderter Baukörper näher an die Hegelallee und im rückwärtigen Raum zur Weinmeisterstr. ist eine zusätzliche, niedrigere Bebauung vorgesehen. Herr Goetzmann erläutert dies anhand der Karte.

Die Verwaltung bitte um ein Signal, ob diese Marschroute weiter verfolgt werden könne.

Frau Hüneke begrüßt die intensive Abstimmung und das erreichte positive Ergebnis.

Der Ausschussvorsitzende fasst zusammen dass der Ausschuss mehrheitlich den vorgetragenen Ansatz unterstützt, den direkten Umgebungsschutz am Haupteingang zum Park Sanssouci mit einer höheren Wertigkeit zu behandeln zu Lasten der freien Vorfläche zur Hegelallee. Er erinnert, dass entsprechend der Beschlusslage aus früheren Sitzungen eine Bebauung nur erfolgen kann, wenn Einvernehmen mit der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten hergestellt ist.