

## Protokollauszug

aus der

### 43. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport vom 19.09.2007

---

öffentlich

**Top 3.3 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 8 "Sport- und Freizeitanlage" (Neu Fahrland)  
07/SVV/0681  
ungeändert beschlossen**

**Frau Holtkamp**, BL Verbindliche Bauleitplanung, erläutert die Vorlage. Sie entspricht dem langjährigen Bedürfnis der Einwohner des OT Neu Fahrland.

**Frau Fischer** ergänzt, dass der OBR Neu Fahrland der Vorlage zugestimmt hat.

Auf Nachfrage von **Frau Dr. Lotz** informiert **Herr Gessner**, dass der hier vorliegende Bebauungsplan den Rahmen für eine zukünftige Bebauung vorgibt. Durch die Verwaltung sind derzeit lediglich folgende Einzelmaßnahmen in Vorbereitung: Ersatzbau Freiwillige Feuerwehr, Kinderspielfeld, ein Rasentrainingsplatz, ein multifunktionales Kleinspielfeld und als Voraussetzung ein Lärmschutzwand, eine Erschließungsstraße und Stellplätze. Dies entspricht aus Sicht der Verwaltung dem derzeitigen Bedarf des Ortsteiles.

#### Beschlusstext:

1. Im Rahmen der Abwägung gemäß § 1 Abs. 6 BauGB wird über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 8 „Sport- und Freizeitanlage“ (Neu Fahrland) entschieden (s. Anlage 1a und 1b).
2. Der Bebauungsplans Nr. 8 „Sport- und Freizeitanlage“ wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (s. Anlage 2).
3. Der Satzungsbeschluss stellt keine Freigabe für Investitionen dar; vor der Umsetzung der planungsrechtlich ermöglichten Baumaßnahmen ist eine Minimierung der Folgekosten und deren Deckung sicherzustellen.

#### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10  
Ablehnung: 0  
Stimmenthaltung: 0