

Protokollauszug

aus der

43. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport vom 19.09.2007

öffentlich

**Top 3.3 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 8 "Sport- und Freizeitanlage" (Neu Fahrland)
07/SVV/0681
ungeändert beschlossen**

Frau Holtkamp, BL Verbindliche Bauleitplanung, erläutert die Vorlage. Sie entspricht dem langjährigen Bedürfnis der Einwohner des OT Neu Fahrland.

Frau Fischer ergänzt, dass der OBR Neu Fahrland der Vorlage zugestimmt hat.

Auf Nachfrage von **Frau Dr. Lotz** informiert **Herr Gessner**, dass der hier vorliegende Bebauungsplan den Rahmen für eine zukünftige Bebauung vorgibt. Durch die Verwaltung sind derzeit lediglich folgende Einzelmaßnahmen in Vorbereitung: Ersatzbau Freiwillige Feuerwehr, Kinderspielfeld, ein Rasentrainingsplatz, ein multifunktionales Kleinspielfeld und als Voraussetzung ein Lärmschutzwand, eine Erschließungsstraße und Stellplätze. Dies entspricht aus Sicht der Verwaltung dem derzeitigen Bedarf des Ortsteiles.

Beschlusstext:

1. Im Rahmen der Abwägung gemäß § 1 Abs. 6 BauGB wird über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 8 „Sport- und Freizeitanlage“ (Neu Fahrland) entschieden (s. Anlage 1a und 1b).
2. Der Bebauungsplans Nr. 8 „Sport- und Freizeitanlage“ wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (s. Anlage 2).
3. Der Satzungsbeschluss stellt keine Freigabe für Investitionen dar; vor der Umsetzung der planungsrechtlich ermöglichten Baumaßnahmen ist eine Minimierung der Folgekosten und deren Deckung sicherzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10
Ablehnung: 0
Stimmenthaltung: 0