

# Protokollauszug

aus der  
73. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen  
vom 25.09.2007

---

öffentlich

**Top 4.23 Rahmenplanung Luisenhof  
07/SVV/0712  
zur Kenntnis genommen**

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt eine Rahmenplanung für Entwicklung des Areals des früheren Luisenhof in der Templiner Straße vorzulegen, die der stadtbildprägenden Bedeutung des Geländes für die Templiner Vorstadt Rechnung trägt. Dazu sind:

1. Im Rahmen einer Rahmenplanung bzw. eines B-Planverfahrens Art und Umfang der Bebauung des Geländes festzusetzen. Dabei ist die Ausweisung von Flächen für die Errichtung von Wohnbebauung zu prüfen. Davon ausgeschlossen sind die im Besitz der LHP befindlichen Teile der früheren Parkanlage.
2. Gemeinsam mit eventuell vorhandenen weiteren Eigentümern des Geländes sind Gespräche über die Möglichkeit des Rückbaus der in industrieller Fertigung erbauten Gebäude auf dem Gelände zu prüfen.
3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Unterschutzstellung des früheren Aussichtsturms auf dem Grundstück Flur 17, Nr. 41/4 zu prüfen und bei positiver Prüfung die Unterschutzstellung zu veranlassen.
4. Im Rahmen der Neugestaltung des Uferweges entlang der Havel zum Tornow, ist auch der Uferpark für die Öffentlichkeit wiederzubeleben.

Der Stadtverordnetenversammlung ist in der Sitzung im Januar 2008 Bericht zu erstatten.

**Die Drucksachen 700 (teilw.), 711, 712, 713 und 715 (teilw.) werden unter folgender geänderter DS zusammengefasst: DS 07/SVV/0711 neu**