

# Protokollauszug

aus der  
40. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversamm-  
lung der Landeshauptstadt Potsdam  
vom 10.10.2007

---

öffentlich

**Top 4.46 Bedarfsanalyse Wohnungsneubau  
07/SVV/0716  
geändert beschlossen**

Der **Ausschuss für Gesundheit und Soziales** hat der Vorlage **mit der Änderung des Ter-  
mins** in der letzten Zeile des Beschlusstextes **zugestimmt**:

Die Ergebnisse der Bedarfsanalyse sind der Stadtverordnetenversammlung im IV. Quartal 2008  
vorzulegen.

Der **Ausschuss für Stadtplanung und Bauen** hat sich dieser Änderung **angeschlossen**.

**Abstimmung:**

Die o. g. Änderung des Termins wird

**mit Stimmenmehrheit angenommen.**

**Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

**Der Oberbürgermeister wird beauftragt, vor dem Hintergrund der prognostizierten Bevöl-  
kerungsentwicklung der Landeshauptstadt Potsdam eine Bedarfsanalyse für Wohnungs-  
neubau und Entwicklung der zugehörigen sozialen Infrastruktur zu erarbeiten.**

**Dabei sind u.a. folgende Aspekte zu betrachten:**

- vorhandenes Potential auf der Basis bestehender Baurechte,
- Standortvorschläge für den Fehlbedarf an Wohnungen und sozialer Infrastruktur,  
insbesondere im unteren Mietpreissegment,
- anzustrebender Mix von Eigentumsformen und Miethöhenspektrum,
- direkte und indirekte Handlungsmöglichkeiten der LHP bzw. ihrer Gesellschaften,  
unter Berücksichtigung von Förderprogrammen und steuerlichen Fördermöglich-  
keiten
- Auswirkungen auf den Haushalt der LHP.

**Mit der Erarbeitung der Bedarfsanalyse soll ein Prozess in Gang gesetzt werden, an des-  
sen Ende ein Masterplan „Wohnungsneubau in der LHP“ steht. Dafür ist ein realistischer  
Zeitplan zu entwickeln.**

**Die Bedarfsanalyse ist gemeinsam mit den wohnungspolitischen und wohnungswirt-  
schaftlichen Hauptakteuren in der LHP zu erarbeiten. Die Ergebnisse der Bedarfsanalyse  
sind der Stadtverordnetenversammlung im IV. Quartal 2008 vorzustellen.**

**Abstimmungsergebnis:**

mit Stimmenmehrheit **angenommen.**

