

# Protokollauszug

aus der  
74. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen  
vom 30.10.2007

---

öffentlich

**Top 3.4 Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 "Karl-Marx-Straße", Teilbereich ufernahe Baugrundstücke  
07/SVV/0780  
ungeändert beschlossen**

Herr Goetzmann (FB Stadtplanung und Bauordnung) bringt die Vorlage ein. Anlass für die Vorlage ist, dass im Rahmen einer Bestandserfassung die tatsächliche Grundfläche der baulichen Anlagen ermittelt worden seien, der festgesetzten Grundfläche gegenüber gestellt worden sind und im Ergebnis dessen Abweichungen von den Festsetzungen festgestellt wurden. Im Ergebnis macht es sich erforderlich, die Festsetzungen zu den Grundflächen zu überarbeiten. Auf verschiedene Rückfragen einzelner Teilnehmer geht Herr Goetzmann ein.

Es folgt die Abstimmung.

**Beschlusstext:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der Bebauungsplan Nr. 45 „Karl-Marx-Straße“ ist im Teilbereich ufernahe Baugrundstücke gemäß § 13 a i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB zu ändern (s. Anlage 1).
2. Das Verfahren ist mit der Priorität 1 Q entsprechend dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zur Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung vom 07.03.2001 (DS 01/059/2) und nachfolgender Aktualisierung durchzuführen (s. Anlage 2).

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 0  
Stimmenthaltung: 0