

# Protokollauszug

aus der  
79. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen  
vom 12.02.2008

---

öffentlich

**Top 3.4 Änderung der Planungsziele des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 107 "Kaserne Krampnitz", OT Fahrland 08/SVV/0082 ungeändert beschlossen**

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung

Herr Goetzmann erläutert anhand des Bebauungskonzeptes den aktuellen Arbeitsstand zur vorgesehenen Aufteilung des Plangebietes in Flächen, die vorrangig für eine gewerbliche Nutzung in Form von Dienstleistungseinrichtungen, Flächen für kleinteiligen Wohnungsbau zur Bereitstellung eines zusätzlichen Wohnungsmarktsegmentes und Flächen für sportliche Nutzungen (Reit-sport, Fünfkampfanlage) vorgesehen sind und die im weiteren Planverfahren noch zu präzisieren sind.

Herr Dr. Haferkamp, der die dänische Gruppe TG-Group vertritt, stellt sein Unternehmen und das Vorhaben auf dem Gebiet Kaserne Krampnitz kurz vor und macht deutlich, dass die Planung und Umsetzung dieses Projektes sich voraussichtlich über einen längeren Zeitraum erstrecken wird.

Herr Dr. Seidel fragt nach möglicherweise notwendiger sozialer Infrastruktur.

Herr Goetzmann führt aus, dass nach der Formulierung in der Beschlussvorlage auch die Ausstattung mit infrastrukturellen Einrichtungen so gestaltet werden soll, dass investive Belastungen und Folgekosten für den städtischen Haushalt vermieden werden sollen.

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Die Planungsziele des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 107 „Kaserne Krampnitz werden geändert (siehe Anlage 1).
2. Die Fortführung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 107 „Kaserne Krampnitz“ ist auf der Basis des städtebaulichen Konzeptes für die Entwicklung der Kaserne Krampnitz (siehe Anlage 2) zu betreiben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 1  
Stimmenthaltung: 0