

Protokollauszug

aus der

86. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen

vom 27.05.2008

öffentlich

**Top 2.4 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5/94 A
"Wissenschaftspark", Teilbereich zwischen Geiselbergstraße und Straße Am
Mühlenberg, OT Golm (Wiedervorlage)
08/SVV/0425
zur Kenntnis genommen**

Der Ausschussvorsitzende erinnert, dass der Ausschuss in der vergangenen Woche unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Ortsbeirates Golm eine Beschlussempfehlung abgegeben habe.

Der Ortsbeirat Golm hat zwischenzeitlich einstimmig zugestimmt.

Im Ortsbeirat Golm ist jedoch die Frage der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nicht abschließend beantwortet worden, so dass der Ausschussvorsitzende die Verwaltung um Stellungnahme bittet.

Frau Holtkamp (Bereich Verbindliche Bauleitplanung) berichtet, dass der Fraunhofergesellschaft vorgeschlagen worden sei, zur Umsetzung der noch offenen Ausgleichsverpflichtungen aus dem Bebauungsplan, die sich auf die Teilflächen beziehen, die durch den Bebauungsplan 100 "Wissenschaftspark Golm" überplant werden sollen, einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen. Dieser Vertrag, der den Abschluss dieser Realisierungsverpflichtungen bis Ende 2008 regelt, liegt der Verwaltung seit dem 27.05.2008 mit Unterschrift der Fraunhofergesellschaft vor.