

Protokollauszug

aus der

3. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen

vom 13.01.2009

öffentlich

**Top 2.9 Satzungsbeschluss zur 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 45 "Karl-Marx-Straße", Teilbereich Rosa-Luxemburg-Str. 13-14
08/SVV/1015
ungeändert beschlossen**

Frau Holtkamp (Bereich Verbindliche Bauleitplanung) bringt die Vorlage ein und stellt dar, dass Gegenstand der vorliegenden Änderung des Bebauungsplanes die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Wiederherstellung eines historischen Senkgartens und die damit verbundene städtebauliche Neuordnung in dem Bereich der Villenkolonie sei. Während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen eingegangen. Frau Holtkamp informiert weiterhin, dass es von der Denkmalpflege ausdrückliche Unterstützung gäbe.

Diskussionsbedarf besteht nicht.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauen empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 45 „Karl-Marx-Straße“ wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (s. Anlage 3).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Stimmenthaltung:	0