



Protokollauszug aus der 8. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses vom 25.03.2009

öffentlich

Top 19.1 Information zur Kaufhalle am 'Schilfhof'

Frau Dr. von Kuick-Frenz erläutert den diesbezüglich abgeschlossenen Durchführungsvertrag sowie den Zeitraum und die Art der Umsetzung des Ersatzbaus. Entsprechend dem Durchführungsvertrag werde die alte Einrichtung so lange in Funktion bleiben, bis die neue fertiggestellt sei. Laut Investor sei damit im September 2009 zu rechnen – erst danach – also von Oktober bis Dezember 2009 - werde mit dem Abriss begonnen. Im Weiteren sei der Neubau einer kleineren Einrichtung vereinbart, womit im Frühjahr 2010 begonnen werde und deren Fertigstellung im Oktober/November 2010 geplant sei.

Herr Dr. Scharfenberg verweist auf geäußerte Bedenken, dass sich der Investor über eine Ablöse von dem Vorhaben eines kleineren Ersatzbaus verabschieden könne und fragt, ob diese Bedenken geteilt werden. Im Weiteren habe er von Plänen des Investors erfahren, den Ersatzbau mit Wohnungen zu verbinden, d. h. mit der Möglichkeit altersgerechtem oder studentischem Wohnen. Er fragt, ob eine diesbezügliche Baugenehmigung bis Mai d. J. beantragt werden müsse.

Frau Dr. von Kuick-Frenz entgegnet, dass eine Antragstellung bis Ende des Jahres ausreichend sein würde und die Verwaltung sich um eine vollständige und fristgerechte Antragstellung bemühen werde. Der Investor habe in einem Schreiben mitgeteilt, dass derzeit die Möglichkeit altersgerechten oder studentischen Wohnens geprüft werde. Sobald diese Ideen konkretisiert seien, werde dies im Ausschuss für Stadtplanung und Bauen vorgestellt.