

# Protokollauszug

aus der  
17. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses  
vom 09.09.2009

---

öffentlich

**Top 8.2 Stärkung der Attraktivität des Markt-Centers  
gemäß Beschluss: 09/SVV/0274**

Wie Herr Frerichs u.a. ausführt, habe die Wirtschaftsförderung vor Ort einen Erörterungstermin am 29.07.09 mit dem Centermanagement des Marktcenters, Frau Bianca Bräuer von der Ellwanger & Geiger Immobilien Management GmbH wahrgenommen. Die aktuelle unbefriedigende Situation im Obergeschoss wurde bestätigt. Grundsätzlich wurde die frühere Entscheidung, einen Frischemarkt im Obergeschoss und nicht im Erdgeschoss einzurichten, als marktuntauglich eingestuft. Zwischenzeitlich werden einzelne Neuansiedlungen im Obergeschoss durch das Management vorsichtig positiv bewertet. Konkrete Investitionsplanungen gibt es noch nicht. Dies werde nach Auskunft des Managements auch nur gemeinsam und in Abstimmung mit einem künftigen Mieter geschehen. Konkrete Mietinteressenten gibt es aktuell nicht. Mit einer gravierenden Änderung der derzeitigen Situation ist in 2009 nicht mehr zu rechnen. Seitens der Wirtschaftsförderung wurden Nutzungsvarianten mit dem Centermanagement erörtert und Unterstützung für die Investoren- bzw. Mietersuche für das Obergeschoss angeboten. Unabhängig davon werden im Erdgeschoss Umbauarbeiten, insbesondere im Zusammenhang mit der Erweiterung des REWE-Marktes vorgenommen.

Frau Dr. Schröter fragt nach, ob es eine Sortimentsbeschränkung im Marktcenter gebe.

Dies ist Herrn Frerichs nicht bekannt.

Herr Dr. Wegewitz macht deutlich, wenn der Zustand im Obergeschoss des Marktcenters längere Zeit andauere, dies auf lange Sicht Auswirkungen auf das Ganze habe. Er stellt die Frage, ob sich die Mieten im Erdgeschoss damit ausweiten könnten.

Herr Frerichs hat nicht den Eindruck, dass dies gegenwärtig der Fall sei.