



Protokollauszug aus der 22. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen vom 09.02.2010

öffentlich

**Top 3.8 Bebauungsplan Nr. 45 "Karl-Marx-Straße" Teilbereich Karl-Marx-Straße 71
Aufstellungsbeschluss zur 10. Änderung
10/SVV/0018
ungeändert beschlossen**

Frau Holtkamp (Bereich Verbindliche Bauleitplanung) bringt die Vorlage ein; der Beschluss bezieht sich nur auf dieses Grundstück.

Auf die Nachfrage von Herrn Dr. Seidel, ob es Sinn mache, einen Aufstellungsbeschluss mit Priorität 3 zu fassen, teilt Frau Holtkamp mit, dass der Bauherr aufgrund des Beschlussstandes für sich die Möglichkeit sieht, entsprechend zu disponieren (Vertrauen in die künftige Verfügbarkeit des Grundstückes).

Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauen empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der Bebauungsplan Nr. 45 "Karl-Marx-Straße" ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in einem 10. Änderungsverfahren zu ändern (siehe auch Anlage 1).
2. Das Änderungsverfahren ist mit der Priorität 3 entsprechend dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zur Vereinbarung von Prioritäten für die verbindliche Bauleitplanung vom 07.03.2001 (DS 01/059/2) und nachfolgender Aktualisierung durchzuführen (siehe Anlage 2).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 3
Ablehnung: 1
Stimmenthaltung: 2