



# Protokollauszug

aus der  
35. Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und  
Bauen  
vom 12.10.2010

---

öffentlich

**Top 3.6 Vorbereitende Untersuchungen für das Gebiet "Glasmeisterstraße"  
10/SVV/0755  
ungeändert beschlossen**

Herr Lehmann (Stadterneuerung) bringt die Vorlage ein und beantwortet verschiedene Rückfragen aus dem Ausschuss. Die Entwicklung des Gebietes an der Glasmeisterstraße sei nicht mit der positiven Entwicklung des Sanierungsgebietes vergleichbar, es gebe zahlreiche Missstände und Mängel. Mit der Vorbereitenden Untersuchung werde die Anwendung des besonderen Städtebaurechtes geprüft, es sei noch keine Festlegung eines Sanierungs- oder Entwicklungsgebietes. Auch die Flächen der HVG würden mit einbezogen. Eine Verhinderung anstehender Sanierungen im Bestand durch den Beschluss sei nicht zu befürchten. Es gebe neben den benannten Mängeln keinen konkreten Anlass für die Vorlage zum jetzigen Zeitpunkt.

Herr Schütt führt aus, dass es sich bei der vormaligen Nutzung nicht um ein Gaswerk handelte, sondern lediglich um eine Druckreglerstation nebst Gasometer.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauen empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Für das Gebiet „Glasmeisterstraße“ in den Grenzen der beigefügten Karte (Anlage) werden vorbereitende Untersuchungen nach § 141, BauGB durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Stimmenthaltung:	1