

Protokollauszug

aus der
63. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und
Bauen
vom 27.03.2012

öffentlich

Top 3.6 Bebauungsplan Nr. 25-1 "Hegemeisterweg", Beschluss zur öffentlichen Auslegung

**12/SVV/0119
ungeändert beschlossen**

Herr Goetzmann (FB Stadtplanung und Stadterneuerung) geht auf die Historie des Bebauungsplanverfahrens Nr. 25 ein und stellt die Inhalte der Vorlage vor.

Als Besonderheit im Bereich Am Plantagenhaus informiert Herr Goetzmann, dass es eine Kindertagesstätte der evangelischen Kirchengemeinde gibt, welche gerade erneuert wurde und die Fläche als Gemeindebedarfsfläche festgesetzt wird.

Auf die Nachfrage von Frau Hüneke hinsichtlich der Interessen der Anwohner berichtet Herr Goetzmann, dass entsprechend der Interessenlage eine Unterteilung des B-Planes in 3 Teilbereiche erfolgt ist. Hier zur Abstimmung steht der mittlere Teil –B-Plan 25-1 „Hegemeisterweg“.

Im Teilbereich 2 hat es das größte Interesse nach Verdichtung gegeben, so dass hier ein wenig stärkere Verdichtungszahlen entstanden sind.

Im Teilbereich 3 gab und gibt es wenig Interessen auf den Grundstücken etwas zu machen.

Die Vorlage wird zur Abstimmung gestellt:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Bearbeitung des Bebauungsplans Nr. 25-1 „Hegemeisterweg“ ist gemäß §13 BauGB weiter zu führen und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen (s. Anlagen 1 und 2).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Stimmhaltung:	0