



Protokollauszug
aus der
**66. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und
Bauen**
vom 22.05.2012

öffentlich

**Top 3.11 Sozial gerechte Bodennutzung - Zwischenbericht
bzgl. Beschluss 11/SVV/0796**

**12/SVV/0320
zur Kenntnis genommen**

Herr Wolfram (Bereich Stadtentwicklung) verweist auf den Endbericht, der voraussichtlich im Oktober 2012 vorgelegt werden kann.

Herr Krause regt an, Möglichkeiten der Wertschöpfung zu intensivieren, um günstige Bestandsmieten zu sichern und zu erhalten. Herr Wolfram erinnert an die in Bearbeitung befindliche Untersuchung des DIFU, in dessen Rahmen geprüft werden soll, inwieweit Möglichkeiten bestehen, über die Abschöpfung von Planungsgewinnen Eigentümer an der Herstellung von Infrastruktureinrichtungen zu beteiligen.

Herr Kahle (Bereich Stadtentwicklung) erinnert daran, dass die Abschöpfung von Planungsgewinnen in den Potsdamer Sanierungs- und Entwicklungsgebieten Praxis ist.

Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.