

# Protokollauszug

aus der  
70. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und  
Bauen  
vom 25.09.2012

---

öffentlich

**Top 3.7 Bebauungsplan Nr. 7 "Nordufer Insel" (OT Neu Fahrland) Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

**12/SVV/0486  
ungeändert beschlossen**

Frau Holtkamp stellt den B – Plan vor und bittet um Zustimmung zur öffentlichen Auslegung.

Herr Krause weist auf das Einzelhandelsgutachten hin und sieht eine schwierige Nutzung einzelner Flächen. Er stellt die Umsetzbarkeit des B – Planes in Frage.

Herr Goetzmann erläutert eine mögliche Nutzung als Mischgebiet.

Herr Bachmann fragt warum die Planungsgrenze mitten in der B2 liegt.

Herr Goetzmann erläutert, dass genau dort die zwei B –Pläne aneinander grenzen.

Herr Kühnemann fragt welchen Abstand die Bebauung zum Ufer hat. (ca. 50m)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den Antrag zur Beschlussfassung gemäß Vorlage  
Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Nordufer Insel“ ist gemäß § 9 Abs. 7 BauGB zu ändern, das Verfahren ist als Bebauungsplan Nr. 7 „Nordufer Insel“ (OT Neu Fahrland) weiter zu führen (s. auch Anlage 1).
2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 7 „Nordufer Insel“ (OT Neu Fahrland) ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen (s. Anlagen 2 und 3).

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	<b>8</b>
Ablehnung:	<b>0</b>
Stimmenthaltung:	<b>2</b>