

Protokollauszug

aus der
74. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen
vom 27.11.2012

öffentlich

Top 3.6 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan SAN - B 07 "Babelsberg Nord" und für die Gestaltungssatzung "Babelsberg Nord"

**12/SVV/0700
ungeändert beschlossen**

Herr Claussen (Stadterneuerung) bringt die Vorlage SAN B 07 zusammen mit der Vorlage SAN B 08 ein und veweist in Bezug auf die Vorlage SAN B 08 auf die bereits zur letzten Sitzung ausgereichten Austauschblätter, welche folgende Änderungen enthält:

Zusätzlicher Absatz in der Begründung über der Planzeichnung

" Der Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 133 „Großbeerstraße“ (DS 11/SVV/0909) wird im weiteren Verfahren so angepasst, dass er sich nicht mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes SAN B 08 überschneidet."

Sowie Ergänzung im Absatz Planungsziele B-Plan auf S. 2 der Begründung

" Die Planungsziele des Bebauungsplans Nr. 133 "Großbeerstraße" (Einzelhandelssteuerung) sind in den Bebauungsplan SAN – B 08 zu übernehmen."

Auf verschiedene Rückfragen der Ausschussmitglieder gehen Herr Claussen und Herr Goetzmann ein.

Die Vorlage 12/SVV/0700 wird zur Abstimmung gestellt:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Bebauungsplan SAN B 07 „Babelsberg Nord“ ist in einem vereinfachten Verfahren gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 1 BauGB als einfacher Bebauungsplan aufzustellen.
Der Bebauungsplan SAN B 07 umfasst das Sanierungsgebiet Babelsberg Nord.

und

Für das Sanierungsgebiet Babelsberg Nord ist eine Gestaltungssatzung gemäß § 81 Abs. 1 der BbgBO aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Stimmenthaltung:	0

