

# Protokollauszug

aus der  
74. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen  
vom 27.11.2012

---

öffentlich

**Top 3.8    Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 136 "Zeppelinstraße"  
12/SVV/0671  
ungeändert beschlossen**

Frau Holtkamp (Verbindliche Bauleitplanung) bringt die Vorlage ein.

Zur Nachfrage von Herrn Pfrogner bzgl. des Umgangs mit den vorhandenen Einzelhandelseinrichtungen, informiert Herr Goetzmann, dass es sich hier um einen zentralen Versorgungsbe-  
reich handelt, der entsprechend zu berücksichtigen ist, d.h. in der Zulässigkeit Bestandsschutz  
genießt.

Die Vorlage wird zur Abstimmung gestellt:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung  
zur Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der Bebauungsplan Nr. 136 "Zeppelinstraße" ist als einfacher Bebauungsplan gemäß  
§ 9 Abs. 2a i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB auf-  
zustellen (s. Anlage 1).
2. Die erforderliche Prioritätenfestlegung zu diesem Planverfahren soll erst im weiteren Ver-  
fahren erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	<b>7</b>
Ablehnung:	<b>0</b>
Stimmenthaltung:	<b>2</b>