



Protokollauszug

aus der
78. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und
Bauen
vom 26.02.2013

öffentlich

**Top 3.2 Flächen für den Wohnungsbau
13/SVV/0025
vertagt**

Herr Lehmann bringt den Antrag ein. Intention dieses Antrages ist es zu ermitteln, wo es Flächen gibt, die entwicklungsfähig wären und wo Potenziale vorhanden sind.

Frau Holtkamp (Verbindliche Bauleitplanung) geht auf die im Antrag genannte Beantwortung der Kleinen Anfrage 12/SVV/0650 "Flächen für den Wohnungsbau" ein und stellt dar, dass hier bereits auf die Differenzierung eingegangen worden ist. Eine Differenzierung zwischen einer sogenannten Minimal- oder Maximalvariante kann jedoch nicht zur Lösung beitragen. Nicht immer stellt die höchste Dichte die bestmögliche Lösung für den Wohnungsbau dar, da diese nur auf Kosten der Wohnqualität erreicht werden könne.

Weiterhin macht Frau Holtkamp aufmerksam, dass teilweise bereits Beschlüsse gefasst worden sind, z.B. im Bereich Garagenstandort Schäferfeld.

Die Verwaltung ist im Moment dabei ein sogenanntes Wohnungsneubau-flächenprogramm zu entwickeln, welches voraussichtlich in der 2. Jahreshälfte 2013 vorgestellt wird.

Herr Lehmann greift diesen Hinweis der Verwaltung auf und stellt den Antrag 13/SVV/0025 solange zurück, bis die angekündigte Vorlage der Verwaltung vorgelegt wird.