

# Protokollauszug

aus der  
78. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und  
Bauen  
vom 26.02.2013

---

öffentlich

**Top 3.5 Aufstellungsbeschluss für die Änderung des B-Plans 42-1  
13/SVV/0058  
zurückgezogen**

Frau Hüneke bringt den Antrag ein. Sie sieht in den Bebauungsabsichten in der Nachbarschaft der denkmalgeschützten Siedlung eine große Einschränkung auch für die Anwohner und bittet mit ihrem Antrag den Wohnungsbau zuzulassen, aber dennoch den Charakter des Gebietes zu bewahren.

Herr Lehmann (Stadterneuerung) berichtet, dass der Grundstückseigentümer heute nochmals geänderte Bauantragsunterlagen eingereicht habe. Nach einer kurzen Durchsicht kann aus dem Lageplan entnommen werden, dass das relativ dichte Heranrücken an die Grundstücksgrenze zurückgenommen worden ist. Zur Höhenentwicklung kann im Moment noch nichts gesagt werden, es gelte aber die im B-Plan festgesetzte maximale Gebäudehöhe. Mit der veränderten Planung wurde ausdrücklich auf die Empfehlungen des Gestaltungsrates und die Äußerungen von Nachbarn reagiert.

Frau Hüneke ergänzt aus einem Gespräch mit dem Bauherren, dass die Oberkante 12,50 m nicht überschreiten wird.

Es erfolgt die Information, dass der KOUL-Ausschuss den Antrag abgelehnt hat.

Frau Hüneke signalisiert, dass sie den Antrag zurück ziehen wird.