



Protokollauszug

aus der
56. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversamm-
lung der Landeshauptstadt Potsdam
vom 06.11.2013

öffentlich

Top 6.16 Sanierungsgebiet Potsdamer Mitte - Erneute Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 1 "Neuer Markt Plantage"

**13/SVV/0509
an Gremium überwiesen**

Der **Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen** hat der Vorlage mit der **Ergänzung** des Beschlusstextes um einen Absatz 2 **zugestimmt**:

Abweichend vom Abwägungsvorschlag des Oberbürgermeisters wird dieser beauftragt, im Entwurf die bestehende Fläche, die derzeit für Schulsport und als Spielplatz genutzt wird, auch weiterhin für diese Nutzungsarten festzuschreiben. Die Unterlagen sind entsprechend zu ändern.

Änderungsantrag :

Der Stadtverordnete Heuer beantragt namens der Fraktion SPD folgende **Änderung** des **Beschlusstextes** sowie die **Rücküberweisung** in den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen:

Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 1 "Neuer Markt Plantage" wird dahingehend modifiziert, dass auf dem Grundriss des ehemaligen Langen Stalls die Errichtung von Baukörpern möglich ist, die den Entwürfen weiterer Teilnehmer des Ideenwettbewerbs "Ehemaliger Stall und alte Feuerwache" über den Siegerentwurf hinaus, entsprechen. Dabei soll geprüft werden, ob die Ausprägung des Daches stärker an das historische Vorbild angenähert werden kann. Auf eine durchgehende gleichförmige Gestaltung des gesamten Baukörpers kann zugunsten von Lücken und einer variierenden Gestaltung abgewichen werden, soweit ein einheitlicher Gesamteindruck der historischen Ausmaße des ehemaligen Langen Stalls erhalten bleibt.

Abstimmung:

Die **Rücküberweisung** der DS 13/SVV/0509 mit dem o. g. Änderungsantrag **in den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen** wird

mit 18 Ja-Stimmen **angenommen**,
bei 15 Nein-Stimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Im Rahmen der Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB wird über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 1 "Neuer Markt/Plantage" (*gemäß Anlage 4*) entschieden.

Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 1 "Neuer Markt/Plantage" wird entsprechend dem Ergebnis der Abwägung sowie der sich aus der Weiterentwicklung des städtebaulichen Konzeptes (Wettbewerbsergebnis für den Bereich ehemaliger Langer Stall/ Feuerwache, genehmigtes Bauvorha-

ben Brockesches Palais inkl. 1. Bauabschnitt Langer Stall) ergebenden Konkretisierungen geändert.

Der geänderte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1 "Neuer Markt/Plantage" wird gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und die Behörden werden gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.